

Η ΑΛΗΘΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑ ΦΙΞ

ΝΑΙ ΣΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ
ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΦΙΞ ΣΤΟΥΣ ΗΡΑΚΛΕΙΩΤΕΣ
ως χώρο Πρασίνου και Πολιτισμού



Γιώργος Παπαδημητρίου



Δέσμευση
Κίνηση
Ενεργών
Πολιτών

Δια όλους

Παντελής Βλασσόπουλος



Κυριάκος Κουτρούλης

ΟΧΙ στην Ιδιωτικοποίηση
του Κτήματος ΦΙΞ και τη μετατροπή του
σε κέντρο επιχειρήσεων

ΤΟ ΚΤΗΜΑ ΦΙΞ ΝΑ ΑΠΟΔΟΘΕΙ
ΔΩΡΕΑΝ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΟΧΙ με ΔΑΝΕΙΟ άρα **ΥΠΕΡΧΡΕΩΣΗ**
του ΔΗΜΟΥ και ΔΕΣΜΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΤΩΝ ΣΥΜΠΟΛΙΤΩΝ ΜΑΣ

Η ΑΛΗΘΕΙΑ:

Το σύνολο του δημοτικού Συμβουλίου τάχθηκε υπέρ της απόδοσης του κτήματος ΦΙΞ στο δήμο Ηρακλείου και τους κατοίκους της πόλης μας.

Στην πρόσφατη, ανορθόδοξη, συζήτηση που έγινε σε δύο συνεδριάσεις, το δημοτικό συμβούλιο και οι 33 δημοτικοί σύμβουλοι όλων των παρατάξεων τοποθετηθήκαμε υπέρ της απόλυτης ανάγκης το κτήμα ΦΙΞ να περάσει στο δήμο Ηρακλείου.

Πρόκειται για ένα χώρο με πολύ μεγάλη σημασία για την πόλη μας.

Είναι ένας χώρος με υπερτοπική σημασία, αφού τόσο η έκταση του όσο και τοποθεσία του το καθιστούν μοναδικό και για τους όμορους δήμους.

Παραθέτουμε το απόσπασμα πρακτικού

Ακατανόητη εμμονή στον δανεισμό

Δυστυχώς η δημοτική αρχή του κ. Μπάμπалу επέλεξε και σε αυτό το θέμα να εφεύρει αντιπαράθεση με την αντιπολίτευση. Αντί όλοι μαζί ενωμένοι να διεκδικήσουμε από το δημόσιο τη χρηματοδότηση για την εξαγορά του κτήματος ΦΙΞ και τη δωρεάν απόδοση του, ο κ. Μπάμπalos ανατιολόγητα επέλεξε την ξαφνική και καταστροφική για την πόλη και το δήμο λύση του τραπεζικού δανεισμού.

- Με την αποπληρωμή του δανείου να γίνει μέσω των δημοτικών τελών.
- Το τίμημα είναι 5.000.000 ευρώ, χωρίς να γίνει καμία διαπραγμάτευση, ενώ εμείς προτείναμε διαπραγματευτική επιτροπή ανοιχτής

διαπραγμάτευσης στο Δημοτικό Συμβούλιο και ο Δήμαρχος την απέρριψε. Γιατί άραγε; Τι συμβαίνει;

• Γιατί πρέπει να διπλασιάσουμε το Δανεισμό του Δήμου για τα επόμενα 15 χρόνια και να μην εξαντλήσουμε όλα τα ενδεχόμενα κρατικής παρέμβασης και αποπληρωμής του τιμήματος;

Η κατάθεση εναλλακτικής, συγκεκριμένης πρότασης εκ μέρους μας, αντί να τεθεί προς συζήτηση και επεξεργασία, συνάντησε τη διαστρέβλωση εκ μέρους της δημοτικής αρχής, την συκοφάντηση. Έφτασε η διοίκηση του Δήμου μας σε σημείο να εκδώσει φυλλάδιο, όπου παρουσιάζει τη θέση μας παραποιημένη, ως δήθεν καταψήφιση της απόκτησης του κτήματος ΦΙΞ.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του θέματος κατατέθηκε πρόταση από τον επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ. Γιώργο Ζαχάρο, διαφορετική από εκείνη της Διοίκησης και είναι η κάτωθι:

ΠΡΟΤΑΣΗ Δημοτικής Παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ»

α. «Αναγκαιότητα μοναδικότητα του κτήματος ΦΙΞ»

β. Διευρύνση χρηματοδότησης αγοράς κτήματος ΦΙΞ από Υπουργεία, Περιφέρεια, φορείς.

Ακολούθησε ψηφοφορία επί των δύο προτάσεων και το αποτέλεσμα αυτής είναι το εξής:

Υπέρ της πρότασης της διοίκησης ψήφισαν οι κ.κ. Δ. Δημητρόπουλος, Δ. Αϊβατζίδου, Μ. Ζούρου, Μ. Ιγγλέζη, Ε. Κουτσογιαννάκης, Α. Παναγιωτακοπούλου-Γαβριέλη, Η. Μοσχονάς, Δ. Τσεκούρας, Ε. Βαβουράκης, Κ. Γεωργοπούλου, Χ. Αγγελοπούλου, Γ. Πέτρου, Ν. Σπυρόπουλος, Ε. Κανλή, Η. Μπάρμπας, Χ. Τσουλουχάς, Α. Τζίβα, Φ. Βελλίδου (18)

Υπέρ της πρότασης του κ. Γ. Ζαχάρου ψήφισαν οι κ.κ. Γ. Παπαδημητρίου, Α. Μήνας, Μ. Βαφειαδάκης, Δ. Τσαπραζλής, Π. Βλασσόπουλος, Γ. Μαστοράκος, Μ. Γαλακτοπούλου-Σπετσιώτη, Ι. Κεσκινίδης, Ι. Φίλανδρος, Κ. Κουτρούλης, Α. Ασημακοπούλου, Γ. Ζαχάρος, Ε. Βλαντή, Ν. Μπαρμπούνης (14)

Συνεπώς

Υπέρ της πρότασης της διοίκησης ψήφισαν (18)

Υπέρ της πρότασης του κ. Γ. Ζαχάρου ψήφισαν (14)



ΟΧΙ ΣΤΗΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΦΙΞ

Η πρότασή μας

Η πρόταση που στηρίζαμε οι παρατάξεις της αντιπολίτευσης Ηράκλειο Μαζί - Γιώργος Παπαδημητρίου, ΑΚΕΠ -Συνεργασία Παντελής Βλασσόπουλος, ΠΝΟΗ Ηράκλειο - Κυριάκος Κουτρούλης, Λαϊκή Συσπείρωση, και ο ανεξάρτητος σύμβουλος Ν. Μπαρμπούνης προβλέπει την άμεση διεκδίκηση απόκτησης του Κτήματος ΦΙΞ και της χρηματοδότησης από το κεντρικό κράτος για τη δωρεάν απόδοση του στους Ηρακλειώτες.

Πρόσφατα, την ίδια πρόταση είχαν καταθέσει σε ερώτηση στη Βουλή και παρουσίασαν δημόσια 27 βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ, με συγκεκριμένα χρηματοδοτικά εργαλεία που μπορούν να αξιοποιηθούν άμεσα, χωρίς να χρεωθεί ο Δήμος με δάνειο.

Γιατί Τραπεζικός δανεισμός με ενέχυρο τα δημοτικά τέλη;

Ο αποκλεισμός της βέλτιστης αυτής λύσης για τα συμφέροντα της πόλης από τη δημοτική αρχή μας γεννά πολλά ερωτήματα. Γιατί αυτή η πάση θυσία εμμονή της δημοτικής αρχής στο να δανειστεί η πόλη με ενέχυρο τα δημοτικά τέλη; Γιατί να επιβαρυνθούν οι Ηρακλειώτες, οπωσδήποτε και αποκλείοντας κάθε άλλη λύση, με ένα ποσό πολλών εκατομμυρίων ευρώ, διπλασιάζοντας τον υπάρχοντα δανεισμό του Δήμου.

ΟΧΙ στην ιδιωτικοποίηση του ΦΙΞ

Όπως αποκαλύφθηκε στο δημοτικό συμβούλιο ο κ. Μπάμπalos έχει κρυφή ατζέντα για το κτήμα ΦΙΞ. Η μελέτη την οποία είχε παραγγείλει σε ιδιωτική εταιρεία τον Αύγουστο του 2020 έχει επεξεργαστεί λεπτομερώς το σενάριο της ιδιωτικοποίησης του κτήματος ΦΙΞ.

Αντί για έναν χώρο πράσινου και αναψυχής για τους Ηρακλειώτες το σχέδιο του κ. Μπάμπalos, το οποίο επιχειρήσε να κρατήσει κρυφό από το δημοτικό συμβούλιο, περιλαμβάνει:

- κέντρο επιχειρηματικής διαμεσολάβησης και θερμοκοιτίδα επιχειρήσεων τη δημιουργία δικτύου πελατών συμβουλευτικών υπηρεσιών το οποίο και θα εκχωρηθεί σε αντίστοιχη ιδιωτική εταιρεία.
- Τη δημιουργία σταθμού εργασίας γραφείων παροχής φορολογικών εδρών σε επιχειρήσεις.
- Τη σύσταση και λειτουργία αναπτυξιακού οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης ως Νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου. Το κτήμα ΦΙΞ χαρακτηρίζεται από τη Δημοτική Αρχή ως ένα επενδυτικό έργο στο οποίο θα πρέπει να αναπτυχθούν συγκεκριμένες υπηρεσίες που θα συνεπάγονται την επίτευξη της κρίσιμης πληθυσμιακής μάζας.

Παραθέτουμε απόσπασμα σελίδων της μελέτης masterplan ιδιωτικοποίησης της Δημοτικής Αρχής

Ο κ. Μπάμπalos ούτε μία φορά δεν απάντησε στα καταγιγιστικά ερωτήματα εκ μέρους της αντιπολίτευσης για αυτό το σχέδιο.

3. ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ & ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

σελίδα 22

περίπτωση που δεν επιθυμούμε η δράση να έχει άμεσο κόστος εργασίας θα μπορούσε να δημιουργηθεί ένα δίκτυο πελατών συμβουλευτικών υπηρεσιών το οποίο και θα εκχωρηθεί σε αντίστοιχη ιδιωτική εταιρεία **έναντι αντιτίμου.**

- Δημιουργία Αιθουσών Συνεδριάσεων και Επαγγελματικών Σεμιναρίων, οι αίθουσες αυτές έρχονται να υποστηρίξουν τις παραπάνω υπηρεσίες καθώς ο Δήμος μέσω της δυναμικής ανάδρασης που θα παρέχεται

σελίδα 23

13. ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ Ν.4674/2020 (Α'53) & Ν.4690/2020 (Α'104)

σελίδα 242

- Δημιουργία Σταθμών Εργασίας, γραφείων με δυνατότητα υποστήριξης ασύρματου δικτύου internet και πολυμηχανημάτων πολλαπλών εκτυπώσεων. Μελέτες έχουν θεμελιώσει τη θέση «πως η εύρεση εργασίας δεν παύει να είναι αυθύπαρκτη εργασία πλήρους απασχόλησης». Σε αυτή τη λογική θα δημιουργηθεί μια

σελίδα 25

- Δημιουργία Επαγγελματικής Θερμοκοιτίδας, **παροχή φορολογικών εδρών**, γραμματειακής υποστήριξης, αιθουσών συνεδριάσεων και παρουσιάσεων. Παροχή έτοιμου ιστότοπου όπου θα μπορεί να σχεδιαστεί και να στηθεί η ιστοσελίδα της νεοφυούς επιχείρησης. Είναι απόλυτα εύλογο ότι στην Επαγγελματική

σελίδα 25

επίπεδο τοπικής αυτοδιοίκησης και την ενεργή συμμετοχή των Δημοτών καθιστά ικανή και αναγκαία συνθήκη, για την ομαλή διεκπεραίωση των απαραίτητων ενεργειών και την αποφυγή των γραφειοκρατικών στρεβλώσεων, τη σύσταση ενός αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ως νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου ειδικού σκοπού.

σελίδα 242

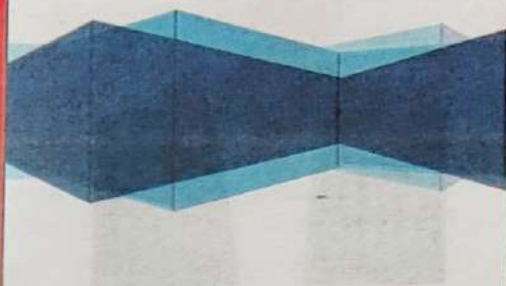
Ένα επενδυτικό έργο τέτοιου μεγέθους χρίζει εξειδικευμένης προσέγγισης τόσο σε επίπεδο ελέγχου της περάτωσης των ενδιάμεσων σταδίων (monitoring) όσο και της οικονομικής ανάλυσης που θα ελέγχει τις αποκλίσεις από τον

σελίδα 242

«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (MASTERPLAN) ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΦΙΞ»

Παράδειγμα I (Π-Ι): ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΔΡΑΣΕΩΝ
Παράδειγμα II (Π-ΙΙ): ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥΣ/ ΤΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΔΡΑΣΕΩΝ

Για τον Δήμο Ηρακλείου Αττικής
DENIS CONSULTING



Στηρίζουμε

Την απόκτηση και απόδοση δωρεάν στους Ηρακλειώτες του Κτήματος ΦΙΞ ως χώρο Πρασίνου και Πολιτισμού.

Διεκδικούμε

Τη χρηματοδότηση από την ελληνική πολιτεία τους πόρους ώστε να μη χρεωθεί ο Δήμος δυσβάσταχτο δάνειο και δέσμευση των δημοτικών τελών.

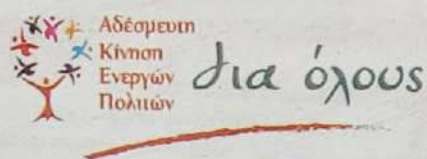
**ΟΧΙ ΣΤΗΝ ΚΡΥΦΗ ΑΤΖΕΝΤΑ
ΤΟΥ κ. ΜΠΑΜΠΑΛΟΥ**

ΔΕΝ ΤΟΝ ΕΜΠΙΣΤΕΥΟΜΑΣΤΕ

- Υπογειοποίηση Μερίνας Μερκούρη **X**
- Ανακατασκευή Λεωφόρου Ηρακλείου **X**
- Επέκταση Λεωφόρου Κύμης **X**
- Διαπραγμάτευση πολλών εκατομμυρίων ερήμην του Δημοτικού Συμβουλίου



Γιώργος Παπαδημητρίου



Παντελής Βλασσόπουλος



Κυριάκος Κουτρούλης