



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ερ. Φ.: 197

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: Όπως πίνακας αποδεκτών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 3771/1.2.2021 Ερώτηση με θέμα:
«Το Κτήμα Φιξ να καταστεί ελεύθερα προσβάσιμος, δημόσιος χώρος»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 3771/1.2.2021 Ερώτησης των Βουλευτών, κ.κ. Παναγιώτη (Πάνου) Σκουρολιάκου, Τρύφωνα Αλεξιάδη, Αθανασίας (Σίας) Αναγνωστοπούλου, Αλέξανδρου - Χρήστου Αυλωνίτη, Γιάννη Γκιόλα, Θεόδωρου Δρίτσα, Κώστα Ζαχαριάδη, Κωνσταντίνου Ζουράρι, Νικόλαου Ηγουμενίδη, Μανόλη Θραψανιώτη, Χαράς Καφαντάρη, Κυριακής Μάλαμα, Αλέξανδρου Μεικόπουλου, Αικατερίνης Νοτοπούλου, Ανδρέα Ξανθού, Σάκη Παπαδόπουλου, Θεοπίστης Πέρκα, Γιώτας Πούλου, Πάνου Σκουρολιάκου, Μερόπης Τζούφη, Αλέξανδρου Τριανταφυλλίδη, Σωκράτη Φάμελλου, Νίκου Φίλη, Θεανώς Φωτίου, Μίλτου Χατζηγιαννάκη, Ραλλίας Χρηστίδου και Γεώργιου Ψυχογιού, σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες και σε ό,τι αφορά το ΥΠΠΟΑ, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το αναφερόμενο στην Ερώτηση κτήριο, που βρίσκεται στο Κτήμα ΦΙΞ, επί της οδού Ηρακλείου 254 στο Ηράκλειο Αττικής, έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του στα όρια της ιδιοκτησίας (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/736/33018/05.06.2002, ΦΕΚ 811/Β/28.06.2002).

Με αίτησή τους, στις 07.10.2002, οι φερόμενοι ως ιδιοκτήτες του εν θέματι μνημείου υπέβαλαν αίτηση ακύρωσης της ανωτέρω απόφασης χαρακτηρισμού, η οποία εξετάστηκε από το Συμβούλιο της Επικρατείας και απορρίφθηκε με την με αριθμό 2179/2008 απόφασή του. Το 2014 υπέβαλαν φάκελο για τον εκ νέου χαρακτηρισμό του κτηρίου, καθώς και καθορισμό ζωνών προστασίας στον περιβάλλοντα χώρο του. Με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/324541/36141/699/12.12.2014 έγγραφο η Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων διατύπωσε ότι παρέλκει ο εκ νέου χαρακτηρισμός, καθώς έχει χαρακτηριστεί αυτοτελώς το κτήριο και ο περιβάλλων χώρος, στα όρια της ιδιοκτησίας του, ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο στο σύνολό του. Στις 8.12.2014 οι ενδιαφερόμενοι κατέθεσαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας αίτηση ακύρωσης της ανωτέρω διατύπωσης, η οποία απορρίφθηκε με την 2834/2018 απόφαση του ΣτΕ.

Επιπλέον, σύμφωνα με την α.π. 21602/4262/08.08.1997 Κοινή Απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Γεωργίας (ΦΕΚ 701/Δ/08.08.1997) τμήμα έκτασης 17 στρεμμάτων της εντός σχεδίου ιδιοκτησίας Φιξ στο Ο.Τ. 245 του Δήμου Ηρακλείου χαρακτηρίστηκε κοινόχρηστο πράσινο. Επομένως, τμήμα του μνημείου, το οποίο συμπίπτει με την ιδιοκτησία ΦΙΞ, έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστο πράσινο.

Τα ερωτήματα που τίθενται για την εξασφάλιση χρηματοδότησης για την συνδρομή φορέων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στην απόκτηση της κυριότητας του κτήματος με σκοπό τη δημιουργία χώρων πρασίνου και την απόδοσή τους στους πολίτες εκφεύγουν των αρμοδιοτήτων του

ΥΠΠΟΑ. Επιπλέον, αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στην Ερώτηση για την διαδικασία απαλλοτρίωσης του κτηρίου το 2002, διευκρινίζεται ότι με την αρ. 1001408/327/0010/18-1-2002 ΚΥΑ (ΦΕΚ 24/21-1-2002) κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση του εν λόγω ακινήτου, εκτάσεως 27.006,5τ.μ. φερόμενων, για την εξυπηρέτηση της διοργάνωσης της Πολιτιστικής Ολυμπιάδας. Η εν λόγω απαλλοτρίωση άρθηκε αυτοδίκαια (ΦΕΚ 661/Δ/7-8-2006), καθώς δεν κατέστη δυνατή η έγκαιρη παρακατάθεση της επιδικασθείσας αποζημίωσης, η οποία ανερχόταν στα 13.000.000,00€.

Τέλος, διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 11, παρ. 2 του Ν. 3028/2002: "ο κύριος ή ο νομέας μνημείου, υποχρεούται να μεριμνά για την άμεση εκτέλεση των εργασιών συντήρησης μνημείου χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, με δική του δαπάνη και υπό την εποπτεία και τις υποδείξεις των αρμόδιων Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ, οι οποίες θα συνδράμουν τους αρμόδιους φορείς στην εκπόνηση και έγκριση των μελετών και στην εκτέλεση του έργου ανάδειξης και αποκατάστασης του διατηρητέου κτηρίου, κατά τις διατάξεις του Ν. 3028/2002.

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Πίνακας Αποδεκτών:

1. Βουλευτή κ. Παναγιώτη (Πάνο) Σκουρλέτη
2. Βουλευτή κ. Τρύφωνα Αλεξιάδη
3. Βουλευτή κα Αθανασία (Σία) Αναγνωστοπούλου
4. Βουλευτή κ. Αλέξανδρο - Χρήστο Αυλωνίτη
5. Βουλευτή κ. Γιάννη Γκιόλα
6. Βουλευτή κ. Θεόδωρο Δρίτσα
7. Βουλευτή κ. Κώστα Ζαχαριάδη
8. Βουλευτή κ. Κωνσταντίνο Ζουράρι
9. Βουλευτή κ. Νικόλαο Ηγουμενίδη
10. Βουλευτή κ. Μανόλη Θραψανιώτη
11. Βουλευτή κα Χαρά Καφαντάρη
12. Βουλευτή κα Κυριακή Μάλαμα
13. Βουλευτή κ. Αλέξανδρο Μεϊκόπουλο
14. Βουλευτή κα Αικατερίνη Νοτοπούλου
15. Βουλευτή κ. Ανδρέα Ξανθό
16. Βουλευτή κ. Σάκη Παπαδόπουλο
17. Βουλευτή κα Κατερίνα Παπανάτσιου
18. Βουλευτή κ. Νίκο Παππά
19. Βουλευτή κα Θεοπίστη Πέρκα
20. Βουλευτή κα Γιώτα Πούλου
21. Βουλευτή κ. Πάνο Σκουρολιάκο
22. Βουλευτή κα Μερόπη Τζούφη
23. Βουλευτή κ. Αλέξανδρο Τριανταφυλλίδη
24. Βουλευτή κ. Σωκράτη Φάμελλο
25. Βουλευτή κ. Νίκο Φίλη
26. Βουλευτή κα Θεανώ Φωτίου
27. Βουλευτή κ. Μίλτο Χατζηγιαννάκη
28. Βουλευτή κα Ραλλία Χρηστίδου
29. Βουλευτή κ. Γεώργιο Ψυχογιό
30. Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων

31. Υπουργείο Εσωτερικών
32. Υπουργείο Οικονομικών
33. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΜΤΕ
3. ΔΠΑΝΣΜ
4. ΥΝΜΤΕ Αττικής