



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Μελετών & Κατασκευής Έργων

Ταχ. Διεύθυνση : Αγ. Γεωργίου 40  
142 34 Ν. ΙΩΝΙΑ

Πληροφορίες : Εμμ. Σμαραγδάκης

Τηλέφωνο : 213 2000 452

Συσκ. Τηλ/τυπίας : 210 2714 090

Email: [mcon@neaionia.gr](mailto:mcon@neaionia.gr),

[esmar@neaionia.gr](mailto:esmar@neaionia.gr)

Νέα Ιωνία 5. 08. 2020  
Αρ. Πρωτ/λλου 18083

ΠΡΟΣ Περιφέρεια Αττικής  
Διεύθυνση Τεχνικών Έργων  
Τμήμα Οικοδομικών – Η/Μ Έργων  
Λεωφ. Συγγρού 80-88  
117 41 Αθήνα  
Τηλ. 2132065142  
fax: 2132065003  
υπ. Όψη κ. Βασίλη Κάντζαρη

Κοιν/ση ΑΕΤΕΘ ΑΕ  
Σαρανταπόρου 6  
Τ.Κ 15125

**Θέμα:** Επανυπολογισμός της μελέτης του έργου: «Ανάπλαση Ο.Τ. 150 και κατασκευή υπόγειου γκαράζ αυτοκινήτων »

- Σχετ:** 1. Το υπ' αριθμό 140333/19-2-2020 έγγραφο σας που εισήρθε στο Δήμο Νέας Ιωνίας με το αρ. 4996/19-2-2020 πρωτόκολλο.  
2. Το ΔΤΕΠΑ /11875/10-2-2020 έγγραφο της ΑΕΤΕΘ ΑΕ προς την υπηρεσία σας.  
3. το 6716/10-3-2020 απαντητικό έγγραφο μας στο 140333/19-2-2020 έγγραφο.

Με το παρών έγγραφο παρακαλούμε να εξετάσετε την επανασύνταξη της στατικής μελέτης και την σύνταξη μελέτης εφαρμογής για το έργο του θέματος από τον προϋπολογισμό του έργου, λόγω αδυναμίας του Δήμου να καλύψει το τεχνικό και οικονομικό σκέλος αυτής.

Παραθέτουμε στη συνέχεια τους λόγους που στοιχειοθετούν το αίτημα μας.

- Α. Η υφιστάμενη στατική μελέτη **εκ παραδρομής** δεν έχει πάρει υπ όψη τις διατάξεις του ΚΤΣ 2016 γιατί εκπονήθηκε πριν την ισχύ του κανονισμού (12<sup>ος</sup> 2016) όμως οριστικοποιήθηκε τον Μάιο του 2017. Σύμφωνα με τον κανονισμό (ΚΤΣ 2016) και κατατάσσοντας το έργο σε συνθήκες περιβάλλοντος (XC2) υπάρχει η απαίτηση χρήσης σκυροδέματος C25/30 αντί του C 20/25, με το οποίο έχει υπολογισθεί η

μελέτη σύμφωνα με τον ΕΚΩΣ2000. Επιβάλλει επίσης επικάλυψη οπλισμών (min 25mm), τα οποία δεν τηρούνται στην υφιστάμενη μελέτη.

Τα αναφερόμενα στον ΚΤΣ2016 φαίνονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας Β2-7 - Απαιτήσεις για το σκυ

Κατηγορία εκτέλεσης	Χωρίς κίνδυνο διάβρωσης ή προσβολής	Κατηγο									
		Διάβρωση λόγω ενανθράκωσης									
		Διάβρωση λόγω χλωριόντων Θαλασσινό νερό									
		Τοιμμένα II, III, IV (Εκτός CEM II/B-LI + CEM II/B-L)					Τοιμμένα I (+ CEM II/B-LI + CEM II/B-L)				
	X0	X01	X02	X03	X04	X05	X06	X07	X08	X09	X10
1 max N/T	—	0,65	0,50	0,55	0,50	0,50	0,50	0,45	0,50	0,50	0,45
2 min κατηγορία αντοχής	C 12/15	C 20/25	C 25/30	C 25/30	C 30/37	C 25/30	C 25/30	C 30/37	C 30/37	C 30/37	C 35/45
3 min περιεκτικότητα σε τσιμέντο kg/m <sup>3</sup>	—	280	300	300	320	330	330	350	330	330	350
4 min επικάλυψη για ανθεκτικότητα' min		25	25	30	35	45	45	50	40	40	50

Οι επικαλύψεις που έχουν ληφθεί στην μελέτη είναι 15mm για τις πλάκες και 20mm για τις δοκούς όπως φαίνεται στα ακόλουθα αποσπάσματα:

$d' = 0,020$     κ Α 2 / 1x= 7,95    1γ= 3,35    h=0,25  
 0 1 1 1    ΣΤΑΘΜΗ 1

ΔΟΚΟΣ 118 / ΔΙΑΤΟΜΗ 40,0/ 70,0 -  $d' = 4,0$  , w= 0,0  
 C20/B500C    3ο ΥΠΟΓΕΤΟ / ΣΤΑΘΜΗ 3

Β. Λόγω περιορισμών που τέθηκαν από την ΔΕΠΑ, λόγω γεινίασης του έργου με αγωγούς του φυσικού αερίου επί της οδού Γυμνασίου, αλλάζουν διαστάσεις μήκους στοιχείων του φέροντα οργανισμού σε ονομαστικές τιμές πλέον του ενός μέτρου. Οι διαστάσεις του κτιρίου που έχουν διαφοροποιηθεί, είναι μεγάλης διακύμανσης και εκτός των ανοχών μήκους ( $\Delta l = \pm 0,05 l \leq \pm 250 \text{mm}$ ). Συνεπώς, απαιτείται εκπόνηση συμπληρωματικής στατικής μελέτης για την επαναδιαστασιολόγηση του φορέα (σύμφωνα με την παρ. 5.2.β του Ελληνικού Κανονισμού Οπλισμένου Σκυροδέματος (Ε.Κ.Ω.Σ. 2000))

Γ. Με την διάνοιξη των φρεατίων τοποθέτησης των χαλύβδινων στύλων της αντιστήριξης πρανών (μέθοδος Βερολίνου), στο σύνολο της περιμέτρου του έργου διαπιστώθηκε ότι σε αρκετά και διάσπαρτα στην περίμετρο σημεία, η εκροή του υδροφόρου ορίζοντα είναι ασυνήθιστα υψηλή. Σε μια περιοχή δε στη ΝΑ γωνία της περιμέτρου μεταφέρεται και άμμος από το παρακείμενο έδαφος. Συγκεκριμένα: Στα φρεατία που η ροή είναι η συνήθης η άντληση των υδάτων και η κένωση από νερό του φρεατίου με παροχή άντλησης 12 μ3 ανά ώρα ολοκληρώθηκε σε μισή ώρα. Στα φρεατία με ασυνήθιστα υψηλή ροή, πολύωρη άντληση με παροχή 12 μ3 ανά ώρα δεν επέφερε μεταβολή στα στάθμη πλήρωσης του φρεατίου.

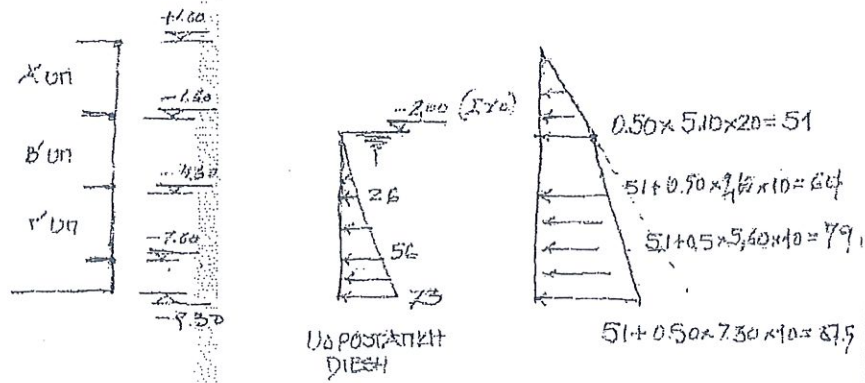
Η συμπεριφορά λοιπόν του υδροφόρου ορίζοντα μετά την εκσκαφή αναμένεται να προκαλέσει:

1. αυξημένες οριζόντιες ωθήσεις των όμορων με το κτήριο πρανών και
2. υδροστατική πίεση στο έδαφος θεμελίωσης που πρέπει να αναληφθεί από την πλάκα την συνδεδεμένη με τα πέλματα των δοκών, σε ενδιάμεσα στάδια πριν την ολοκλήρωση της θεμελίωσης.

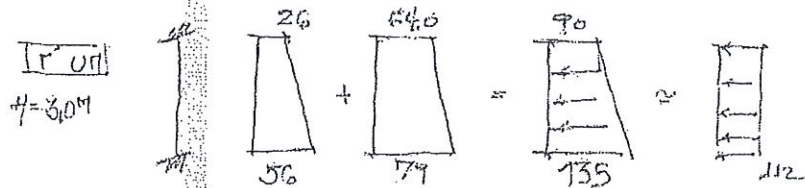
Δεδομένου ότι η υφιστάμενη μελέτη θεωρεί έδαφος συνήθους υδατοδιαπερατότητας, που θα εξασφάλιζε το αδιατάρακτο των εδαφικών στρώσεων με την αντιστήριξη τύπου Βερολίνου και την δυνατότητα απομάκρυνσης με άντληση των υδάτων που περιβάλλουν την θεμελίωση του έργου, δεν αντιμετωπίζει την πραγματική κατάσταση και προκύπτει ότι, είναι ανεπαρκής η φέρουσα ικανότητα των περιμετρικών τοιχείων και των εδαφόπλακων των συνδεδεμένων με τα πέλματα των δοκών της υφιστάμενης μελέτης.

Όσον αφορά τον υπολογισμό των πλευρικών τοιχωμάτων τα οποία εκ παραδρομής δεν υπολογίστηκαν ως προς τις πλευρικές ωθήσεις, γίνονται οι ακόλουθοι (πρόχειροι) υπολογισμοί όπου φαίνεται η σχετική ανεπάρκεια:

ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΙΜΕΡΙΩΝ ΤΟΙΧΩΜΑΤΩΝ



Μονο  
ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΟΙΧΟΥ ΓΙΑ ΕΘΗΣΕΙΣ ΤΑΙΩΝ (ΕΣΤΙΝΗΣΗ)



$$G: M_{out} = \frac{9L^2}{24} = \frac{112 \times 3^2}{24} = 42 \text{ κNm} \times 1.35 = 56.7$$

$$M_{in} = -\frac{9L^2}{12} = -114 \text{ κNm}$$

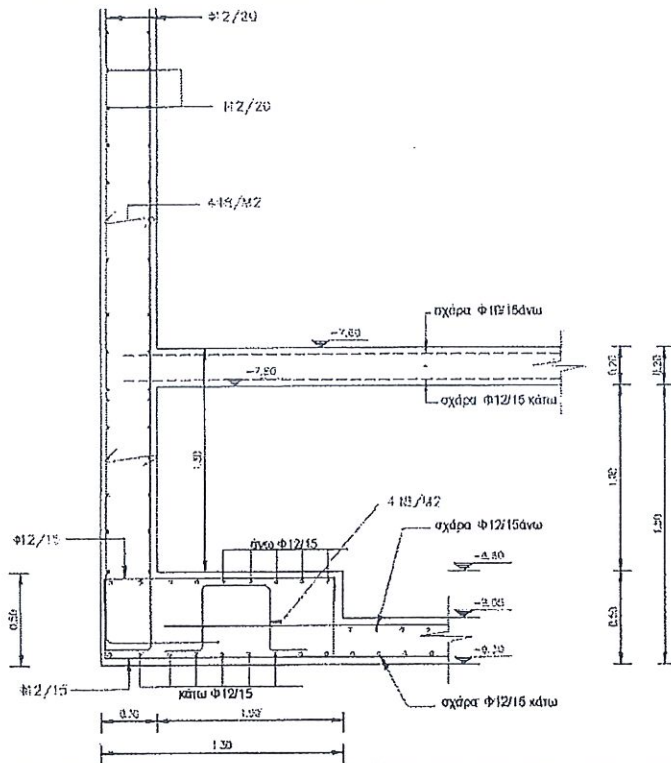
ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ  $A_s = \frac{114 \times 10^6}{0.87 \times (0.80 \times 250) \times 500} = 11.70 \frac{\text{cm}^2}{\text{m}}$

ΑΠΟΡΡΗΞΗ  $A_s = 5.82 \frac{\text{cm}^2}{\text{m}}$

ΥΠΑΡΧΟΝ ΣΤΕΓΝΩΣ  $5.10 \frac{\text{cm}^2}{\text{m}}$

Να σημειωθεί ότι οι υπολογισμοί είναι ενδεικτικοί και δεν έχει γίνει έλεγχος σε σεισμικά φορτία τα οποία πιθανώς να επιβαρύνουν περαιτέρω τους τοίχους.

Όσον αφορά τον υπολογισμό των πλακών άνωσης οι πλάκες είναι συνδεδεμένες στα πέλατα των πεδιλοδοκών υπάρχουν πλάκες πάχους 30εκ οι οποίες παραλαμβάνουν την πίεση λόγω της άνωσης (βλ. επόμενο σχήμα)



Η στάθμη θεμελίωσης της κατασκευής βρίσκεται στην δυσμενέστερη περίπτωση στο 9.30 Ο ΥΥΘ βρίσκεται στην στάθμη 2.00μ (στην χειρότερη περίπτωση). Γίνονται οι ακόλουθοι υπολογισμοί όπου φαίνεται η σχετική ανεπάρκεια

### ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΑΚΗΣ ΑΝΩΣΗΣ

$$h = 30 \text{ cm} \quad \text{ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ} \quad 7.90 \times 8.50$$
$$\text{ΥΔΡΟΣΤΑΤΙΚΗ ΠΙΕΣΗ} \quad p = 10 \text{ k} (9.30 - 2.00) = 73 \text{ kPa}$$

$$A_{sx} = 11.4 \text{ cm}^2/\text{m} \quad A_{sy} = 11.60 \text{ cm}^2/\text{m}$$

Υπαρχόν σπασίματος:  $ε_{10/45} = 5.26 \text{ cm}^{-1}$   
ΑΝΕΦΑΡΚΗΣ.

Οι παραπάνω υπολογισμοί αφορούν την φάση κατά την οποία δεν υπάρχει άντληση και δεν έχει τοποθετηθεί το φορτίο της επιχώσης πάνω από την πλάκα ανώσης.

Παρακαλούμε να εξεταστεί το ενδεχόμενο θεμελίωσης του κτιρίου με γενική κοιτόστρωση, καθώς στην υφιστάμενη μελέτη η κατασκευή της θεμελίωσης επί της ουσίας λειτουργεί στη βάση της γενικής κοιτόστρωσης.

#### Δ. Πλάκες οροφής

Στις πλάκες οροφής δεν έχει γίνει πρόβλεψη για φορτία βαρέων οχημάτων είτε κατά την κατασκευή είτε κατά την λειτουργία του έργου. Επίσης δεν υπάρχει υπολογισμός των πλακών οροφής σε διάτμηση ο οποίος αναμένεται να είναι κρίσιμος δεδομένων των αυξημένων φορτίων.

Ενδεικτικά αναφέρεται η περίπτωση μιας πλάκας της οροφής Α' υπογείου όπου με βάση τα αποτελέσματα της ανάλυσης η τεμνουσα είναι 147 kN ενώ η τεμνουσα αντοχής προκειμένου να μην απαιτείται σπλισμός διάτμησης είναι 107 kN. (βλέπε υπολογισμούς)

ΠΛΑΚΑ 43 /  $l_x = 4.15$   $l_y = 6.45$   $h = 0.25$   
 $d' = 0.020$  1 1 1-1 ΣΤΑΘΜΗ 1

	q0	q0	qr	qr	qxm	qym	R-1
R-2	R-3	R-4					
	27.75	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	147.47*
	63.48	147.47*	0.00				

Η τριμνοσά αντοχής της πλάκας υπολογίζεται ως ακολούθως:

Σ/Αξιος η/κμας ε+ γ/κμας

$$h = 250 \text{ mm}, \quad A_s = 412/100 \rightarrow \rho_L = \frac{11,2}{100 \times 21} = 0,53\%$$

$$V_{Rd1} = \tau_{Rd} \times k \times (1,20 + 40\rho_L) \times b_w \times d$$

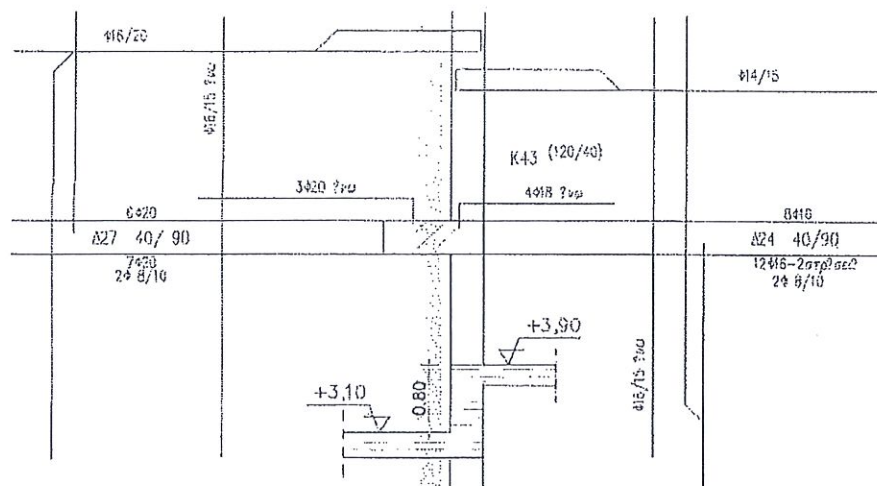
$$\tau_{Rd} [C20/25] = 0,26 \text{ MPa}$$

$$k = 1,60 - 0,21 = 1,39$$

$$V_{Rd1} = 0,260 \times 1,39 \left( 1,20 + 40 \times \frac{0,53}{100} \right) \times 1,00 \times 0,21 = 107 \text{ kN}$$

Ε. Σύνταξη μελέτης εφαρμογής για το έργο. Κρίνεται απαραίτητη για την σωστή εκτέλεση του έργου. Επειδή η υφιστάμενη μελέτη δεν είναι μελέτη για το στάδιο της εφαρμογής δεν αντιμετωπίζει ενδεικτικά θα αναφέρουμε, την τοποθέτηση του οπλισμού με βάση τις κατασκευαστικές διατάξεις, λεπτομέρειες συνδετήρων, όπλιση κόμβων, πίνακα οπλισμών, λεπτομέρειες ρύσεων στην πλάκα οροφής, τελική στάθμη φρεατίων υδροσυλογής, ενιαία διαχείριση των η/μ λειτουργιών σε ένα χώρο κοντά στην είσοδο του χώρου στάθμευσης. Λεπτομερή σχεδιασμό των κλιμάκων και άλλα πολλά.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι το πλήθος των οπλισμών είναι μεγάλο και δεν είναι σίγουρο ότι κατασκευαστικά είναι η εφικτή η τοποθέτησή τους όπως χαρακτηριστικά φαίνεται στο σχήμα που ακολουθεί.



Επιπλέον, είναι απαραίτητη η υλοποίηση και της στατικής μελέτης εισόδου στο πάρκιν, σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη, που εκ παραδρομής δεν είχε συμπεριληφθεί στη στατική μελέτη του έργου του θέματος.

Μετά την παράθεση των ανωτέρω εκτιμούμε ότι είναι επιβεβλημένη η ανασύνταξη και ο επαναυπολογισμός της στατικής μελέτης. Τα αναφερόμενα στις Α,Β,Γ και Δ παραγράφους επιβάλλουν την ανασύνταξη και επανεπίλυση του στατικού φορέα, ώστε να υπάρξει εναρμόνιση με τον τρέχοντα ΚΤΣ2016, στην ποιότητα του σκυροδέματος, να τεθούν επικαλύψεις που να διασφαλίζουν την αντοχή και διάρκεια του έργου, για να ληφθούν υπ όψη οι φορτίσεις ωθήσεων πρηνών, κίνησης βαρέων οχημάτων στην οροφή, οι σημαντικές αλλαγές μήκους φερόντων στοιχείων λόγω του περιορισμού των διαστάσεων του κτηρίου που είναι απαιτητά από τους κανόνες για ορθότητα και πληρότητα της στατικής μελέτης.

Όμοιος είναι αναγκαία η σύνταξη μελέτης εφαρμογής, όπως και η περιφέρεια με το υπ' αριθμό 140333/19-2-2020 έγγραφο της ζητά από τον Δήμο Νέας Ιωνίας. Δεδομένου ότι η υπηρεσία μας αδυνατεί να αντιμετωπίσει τις ως άνω μελέτες λόγω περιορισμένου αριθμού υπαλλήλων αλλά και λόγω απαίτησης μελετητή εξειδικευμένων γνώσεων και εξοπλισμού που δεν διαθέτει η υπηρεσία μας, παρακαλούμε για την αντιμετώπιση των μελετών από τον προϋπολογισμό του έργου.

Ο Διευθυντής  
Τεχνικών Υπηρεσιών

Εμμ. Σμαραγδάκης



2132065003



**AETEO A.E.** ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ & ΠΑΡΕΧΟΥΣΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Ο. ΜΑΡΟΥΣΙ 15125, ΤΗΛ.: 618.0791-3, FAX: 618.0794, Α.Μ.Α.Ε.: 48873-01ΑΤΕΠΟΛ150 ΑΦΜ: 099364078, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε ΑΘΗΝΩΝ

ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Τμήμα Κτιριακών Έργων - Η/Μ Έργων

Ταχ. Δ/ση : Λ. Συγγρού 80-88  
Ταχ. Κώδικας : 11741  
Υπ' όμιν: : κ. Βασίλης Κάντζαρης  
Τηλ. : 213 2065142

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2020

Έργο : Ανάπλαση Οικοδομικού Τετραγώνου 150 και Κατασκευή Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων

Θέμα : Κατασκευαστικές παρατηρήσεις

Σχετ. :

Από έλεγχο της στατικής μελέτης που μας παραδώσατε,

1ον) Δεν προκύπτουν στοιχεία ότι έχει υπολογιστεί η άνωση λόγω υψηλού υδροφόρου ορίζοντα στη στατική επίλυση του έργου. Η άνωση είναι περίπου 75 KN/m<sup>2</sup>.

2ον) Στη στατική επίλυση των πλακών οροφής του ισόγειου δεν έχει υπολογιστεί η διάτμηση, η οποία είναι απαραίτητη λόγω της προσπέλασης βαρέων οχημάτων και γερανών για τη τοποθέτηση των κερκίδων του θεάτρου και για τη μελλοντική του αποσύνδεση.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες

Συνημμένα :

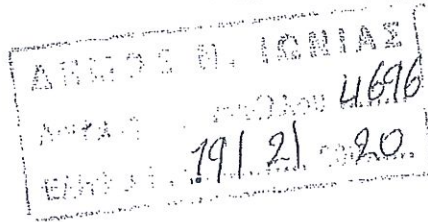
Με τη  
Για την Εταιρεία  
ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ & ΠΑΡΕΧΟΥΣΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Ο. ΜΑΡΟΥΣΙ 15125, ΤΗΛ.: 618.0791-3, FAX: 618.0794, Α.Μ.Α.Ε.: 48873-01ΑΤΕΠΟΛ150 ΑΦΜ: 099364078, ΔΟΥ: Φ.Α.Ε ΑΘΗΝΩΝ  
Βασίλειος Θεοδώροπουλος  
Α/Γπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

2

2132065003

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΠ:140333  
19/02/20



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού  
Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΔΤΕ)  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
-Η/Μ ΕΡΓΩΝ (ΤΚΕ-Η/ΜΕ)

**Προς: Δήμο Ν.Ιωνίας/Τεχνικές υπηρ.**  
Αγ. Γεωργίου 40 & Αντλιοστασίου  
ΦΑΞ. 210 2714090

Ταχ. Δ/ση: Α. Συγγρού 80-88, Αθήνα  
Πληροφορίες: Β. Κάντζαρης-  
Τηλέφωνο: 213 2065 -142  
Fax: 213 2065003  
Διεύθυνση: Α.Συγγρού 80-88  
Τ.Κ. 11471 – Αθήνα

**Κοιν: Ανάδοχος Εταιρεία**  
**«ΑΕΤΕΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ**  
**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ**  
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ»**  
Σαρανταπόρου 6, 15125 Μαρούσι  
ΤΗΛ. 210 6180791  
ΦΑΞ. 2106180794

**Θέμα :** Επανελέγχος της μελέτης του έργου: «**Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπογείου σταθμού αυτοκινήτων**», του Δήμου Ν. Ιωνίας, προϋπολογισμού 9.274.193,55 € (πλέον Φ.Π.Α.), Αναδόχου (με διακριτικό τίτλο) «**ΑΕΤΕΘ Α.Ε.**».

- Σχετ:**
1. Το από 10-02-20 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ/11875/10-02-2020) έγγραφο του Αναδόχου,
  2. Το με αρ. πρωτ.ΔΤΕΠΑ/332191/28-06-19 έγγραφό μας προς τον Δήμο.
  3. Το με αρ. πρωτ. 34374/5-12-19 έγγραφο του Δήμου.

Σας αποστέλλουμε το ανωτέρω (1) σχετικό, σύμφωνα με το οποίο ο ανάδοχος μας ενημερώνει για ελλείψεις της στατικής μελέτης.

Παρακαλούμε, αφού λάβετε υπόψη και τα (2), (3) σχετικά, να προβείτε στους απαραίτητους ελέγχους, ως μελετητές του έργου και να μας ενημερώσετε, το συντομότερο δυνατό, εάν είναι αναγκαίο να προβείτε στον επανυπολογισμό και στην αναθεώρηση της εγκριμένης στατικής μελέτης.

Επιπλέον, παρακαλούμε να μας προσκομίσετε μελέτη εφαρμογής, προκειμένου να έχουμε όλες τις πληροφορίες για την ορθή εφαρμογή της οριστικής μελέτης.

Συνημμένα  
Το (1) σχετικό

Εσωτ. Διανομή  
Φ.Ε. (Β.Κάντζαρης)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων  
Περιφέρειας Αττικής



ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

Διανομή μέσω 'ΓΡΙΔΑ' με UID: 5e451de51d61d806ef3d03f4 στις 19/02/20 09:09

ΔΕ Διοικ/κων Γραμματέων



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού  
Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΔΤΕ)  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
-Η/Μ ΕΡΓΩΝ (ΤΚΕ-Η/ΜΕ)

Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 80-88, Αθήνα  
Πληροφορίες: Β. Κάντζαρης-Β. Καρδαμάκης  
Τηλέφωνο: 213 2065 -142  
Fax: 213 2065003  
Ταχ. Λ. Συγγρού 80-88  
Διεύθυνση: Τ.Κ. 11471 – Αθήνα

Αθήνα,

**Προς: Δήμο Ν. Ιωνίας/Τεχνικές  
υπηρεσίες.**

Αγ. Γεωργίου 40 &  
Αντλιοστασίου  
ΦΑΞ. 210 2714090

**Κοιν: Ανάδοχος Εταιρεία  
«ΑΕΤΕΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ»**

Σαρανταπόρου 6, 15125 Μαρούσι  
ΤΗΛ. 210 6180791  
ΦΑΞ. 2106180794

**Θέμα :**

Επανελέγχος της μελέτης του έργου: «**Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπογείου σταθμού αυτοκινήτων**», του Δήμου Ν. Ιωνίας, προϋπολογισμού 9.274.193,55 € (πλέον Φ.Π.Α.), Αναδόχου (με διακριτικό τίτλο) «**ΑΕΤΕΘ Α.Ε.**».

**Σχετ:** Το από 14-6-2019 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ/29102/14-06-2019) έγγραφο του Αναδόχου

Σας αποστέλλουμε το ανωτέρω σχετικό και παρακαλούμε για τις απόψεις του μελετητή σχετικά:

- α)** Με την κατασκευή στεγανολεκάνης στο δάπεδο και σε ορισμένο ύψος περιμετρικά του υπόγειου κτιρίου.
- β)** Με την ενίσχυση ή την αλλαγή του τύπου των πλακών που προβλέπονται στη μελέτη.
- γ)** Με την τροποποίηση του προτεινόμενου συστήματος αντιστήριξης κατά την εκσκαφή για την κατασκευή του υπογείου, της πλησιέστερης πλευράς στην οδό Γυμνασίου λόγω διέλευσης αγωγού και βανοστασίου του φυσικού αερίου.

Παρακαλείσθε για την άμεση απάντησή σας, προκειμένου να μην υπάρξουν καθυστερήσεις στο έργο

**Συνημμένα**

Το ανωτέρω σχετικό  
**Εσωτ. Διαγωγή**  
Φ.Ε. (Β.Κάντζαρης)



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Ε. Στεφάνη Ανδρέου  
Διευκ/κων Γραμματέων

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**  
της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων  
Περιφέρειας Αττικής



**ΑΕΤΕΟ Α.Ε.** ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ  
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 6, ΜΑΡΟΥΣΙ 15125, ΤΗΛ: 618.0791-3, FAX: 618.0794, Α.Μ. Α.Ε.: 48873/01ΑΤ/01/159 ΑΦΜ: 099364078, ΔΟΥ: ΦΛΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Τμήμα Κτιριακών Έργων – Η/Μ Έργων

Ταχ. Δ/ση : Λ. Συγγρού 80-88  
Ταχ. Κώδικας : 11741  
Υπ' όψιν: : κ. Βασίλης Κάντζαρης  
Τηλ. : 213 2065142

Αθήνα, 14 Απριλίου 2019

Έργο : Ανάπλαση Οικοδομικού Τετραγώνου 150 και Κατασκευή Υπογείου Σταθμού Αυτοκινήτων

Θέμα : Κατασκευαστικές παρατηρήσεις

Σχετ. :

Δια της παρούσης σας γνωστοποιούμε τις κατασκευαστικές παρατηρήσεις σχετικά με το ως άνω έργο.

1) Υδροφόρος ορίζοντας

Η Γεωτεχνική Έρευνα στο Ο.Τ.150 του κ. Καραμήτρου Δημήτριου (συμβατικά τεύχη του έργου) παρουσιάζει τρεις γεωτρήσεις που έγιναν στο διάστημα από 12/10/2011 έως 19/10/2011.

Η στάθμη του υπογείου υδροφόρου ορίζοντα είναι:

Γ1 από -6,50 έως -8,50m

Γ2 από -7,50 έως -8,60m

Γ1 από -8,50 έως -9,30m ροή νερού με υψηλή πίεση

Η στάθμη του υδροφόρου ορίζοντα στην γεώτρηση Γ1 είναι  $(4,50m+0,50m) - 8,50m = -3,50m$  υψόμετρο μελέτης. Το ίδιο περίπου και στην γεώτρηση Γ2.

Η στάθμη δαπέδου του τρίτου υπογείου του κτιρίου είναι στο -7,50 (υψόμετρο μελέτης)

Η άποψη μας είναι ότι χρειάζεται κατασκευή στεγανολεκάνης (δάπεδο + περιμετρικά), για την αποφυγή υγρασιών καθώς και εισροή υπογείων υδάτων. Επισημαίνουμε ότι οι γεωτρήσεις έγιναν το μήνα Οκτώβριο που η στάθμη του υπογείου υδροφόρου ορίζοντα είναι στο κατώτατο σημείο

- 2) Επειδή στο περιβάλλοντα χώρο άνω του υπογείου, στο ισόγειο θα χρειαστεί να προστατέψουν οχήματα για την διαμόρφωση του, καθώς και γερανοί για την τοποθέτηση της κερκίδας ή την αποσύνδεση της, πιστεύουμε ότι οι πλάκες της οροφής του ισόγειου πρέπει να εξεταστούν και έως προς την διάτμηση.

3) Στο βορειοδυτικό τμήμα του οικοπέδου βρίσκεται βανοστάσιο του φυσικού αερίου. Δίνοντάς μας τις συντεταγμένες των χαλύβδινων αγωγών παρατηρήσαμε ότι στο σημείο θ του περιγράμματος του υπογείου, ο πάσσαλος εφάπτεται του σωλήνα του Φ.Α. Επίσης σε συνάντηση που είχαμε με στελέχη της υπηρεσίας ΕΔΑ Α.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ στα γραφεία τους στις 5/06/19, μας ζητήθηκε να επανεξετάσουμε τις αγκυρώσεις επί της οδού Γυμνασίου καθότι περνάει αγωγός Φ.Α. και το βάθος του βανοστασίου είναι 5,00m

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα :

Με τιμή,  
Για την Εταιρεία  
**ΘΑΛΕΣ Α.Ε.**  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ/ΕΠΙΘΕΤΙΚΗ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΟΥΔΕΙΟΦΟΡΙΚΗΣ  
ΣΑΡΑΝΤΑΦΟΡΕΩΣ ΑΡΧΥΤΙ - 151 25  
ΠΛΑ. ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑΚΟΝ ΟΔΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ 794  
Αθήνα, Τηλ: 210 770 0000  
Α/Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος





0000974470

Αρ. Πρωτ. : 378397  
Ημ/νία : 28/03/23

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 26/04/2023

Α. Π.: Εισερχ. 11568 ΕΙ 2023

Α. Π. Αποστολέα: 378397

Ημ/νία Αποστολής: 26/04/2023



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ - ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αθήνα

Ταχ. Δ/ση : Συγγρού 80-88  
Ταχ. Κώδικας: 117 41  
Πληροφορίες : Θανασουλόπουλος Αθ.  
Τηλέφωνο : 2132065328  
email : yptyna@patt.gov.gr

**ΠΡΟΣ :**

ΔΗΜΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ

1. Γραφείο Δημάρχου.
2. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Αντλιοστασίου & Αγ. Γεωργίου 40  
Τ.Κ. 14234  
Τηλ : 2132000467  
email: [protocol@neaionia.gr](mailto:protocol@neaionia.gr)

**ΘΕΜΑ:** Ενημέρωση εξέλιξης - ορισμός μελών για την παραλαβή του έργου:  
**«ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ  
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΑ ΟΜΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ  
ΠΕΡΙΣΣΟΥ».**

- ΣΧΕΤ.:**
1. Η με αριθμό Τ.Υ.Ε.Λ.Ε/ΔΤΕ.ΠΑ. 936112/28-9-2022 (ΑΔΑ: ΨΧ8Σ7Λ7-657) απόφαση περί διάλυσης της από 3-7-2020 (ΑΔΑ: 6ΜΡΕ7Λ7-ΘΕΤ) σύμβασης κατασκευής του έργου του θέματος.
  2. Η από 828963/1-9-2022 έγγραφο του Τεχνικού Συμβούλου, Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής.

Σας ενημερώνουμε ότι κατόπιν εντολής της Υπηρεσίας, ο Τεχνικός Σύμβουλος, εξέτασε τα σχέδια της μελέτης και την υφιστάμενη κατάσταση στην περιοχή του σχετικού έργου και διερεύνησε τη δυνατότητα εναλλακτικής τεχνικής λύσης, καθώς ο Δήμος Αθηναίων δεν συναινούσε στην προσωρινή κατάληψη χώρου δικής του δικαιοδοσίας.

Τα αποτελέσματα της έρευνας του συμβούλου διατυπώνονται στο (2) σχετικό, στο οποίο αναφέρεται ότι:

«Παρατηρώντας ωστόσο την κατά μήκος τομή του αγωγού Α1 διαμέτρου  $D=2.0$  m, με βάθος σκάμματος της τάξης των 4.50-5.00 μ., επιβεβαιώνεται η γνωμάτευση της ΔΤΕΠΑ ότι η ασφαλής διάνοιξη και αντιστήριξη του σχετικού σκάμματος απαιτεί εύρος κατάληψης το οποίο λόγω μη διάνοιξης της οδού Ναζλή δεν είναι διαθέσιμο χωρίς μερική επέκταση στον χώρο της παιδικής χαράς.

Εναλλακτική χάραξη του αγωγού Α1 προς το ρ. Ποδονίφτη εντοπίζεται μόνο μέσω των οδών Βασιλειάδη και Παπαναστασίου, 200 περίπου μέτρα βόρεια και στα ανάντη του ρέματος (αντίστροφα στην κλίση των οδών), και δεν είναι εφικτή με αγωγούς θαρύτητας. Μια πλήρης αναδιάταξη των προτεινόμενων δικτύων ομβρίων προς την οδό Παπαναστασίου εμπλέκεται με τις εγκαταστάσεις του σταθμού Μετρό Περισσός και δεν προτείνεται.

Επειδή το εν λόγω τμήμα του αγωγού Α1 αποτελεί το κατάντη άκρο και επομένως τον αποδέκτη των προτεινόμενων έργων της μελέτης ομβρίων Περισσού, η γνώμη του Τεχνικού Συμβούλου είναι ότι λόγω άρνησης εκ μέρους του Δήμου Αθηναίων για προσωρινή κατάληψη τμήματος της παιδικής χαράς για τις ανάγκες της κατασκευής του έργου, η εφαρμογή της μελέτης δεν είναι πλέον δυνατή».

Κατόπιν του παραπάνω εγγράφου του αναδόχου και της από 21-9-2022 αίτησης της αναδόχου εταιρείας ΕΡΓΟΡΟΗ ΑΤΕ για την διάλυση της σύμβασης του έργου εκδόθηκε η παραπάνω (1) σχετική απόφαση (ΑΔΑ: 6ΜΡΕ7Λ7-ΘΕΤ) περί διάλυσης της από 3-7-2020 εργολαβικής σύμβασης του έργου και την οριστική διακοπή των εργασιών του έργου

**«ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΑ ΟΜΒΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΙΣΣΟΥ».**

Κατόπιν των παραπάνω:

Α) παρακαλούμε όπως ορίσετε από την υπηρεσία σας, δύο τεχνικούς υπαλλήλους, προκειμένου να συμμετάσχουν ως πρόεδρος και αναπληρωτής αυτού, στην επιτροπή παραλαβής του έργου του θέματος, στο οποίο βέβαια δεν έχουν εκτελεστεί εργασίες, όπως ορίζεται στο άρθρο 172 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Β) παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες για τη "θεραπεία" των θεμάτων που έχουν τεθεί και δεν επέτρεψαν την υλοποίηση του εν θέματι έργου, καθόσον σύμφωνα με το 63ο /1-6-2009 πρακτικό ΚΣΕ, έχει εκχωρηθεί η αρμοδιότητα εκπόνησης της μελέτης «Αντιπλημμυρική Προστασία Δήμου Νέας Ιωνίας» στο Δήμο Ν. Ιωνίας.

**Ο Προϊστάμενος  
της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων  
Περιφέρειας Αττικής**

**Αλέξανδρος Καλογερόπουλος  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός**





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού  
Προγραμματισμού, Έργων & Υποδομών  
Διεύθυνση Τεχνικών Έργων  
**ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - Η/Μ ΕΡΓΩΝ**  
Ταχ. Δ/ση : Λ. Συγγρού 80-88  
Ταχ. Κωδ: 117.41  
Πληροφορίες: Β. Κάντζαρης  
Τηλέφωνο: 213 2065-142  
FAX/ email: 2132065003 / www.yptyna@patt.gov.gr

**ΠΡΟΣ:**  
Δήμο Ν. Ιωνίας / Τεχνικές  
υπηρεσίες  
Αγ. Γεωργίου 40 & Αντλιοστασίου  
ΦΑΞ. 210 2714090

**ΚΟΙΝ.:**  
Ανάδοχος Εταιρεία  
**«ΑΕΤΕΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ**  
**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ**  
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ»**  
Σαρανταπόρου 6, 15125 Μαρούσι  
Τηλ. 210 6180791 / fax. 210 6180794  
ε mail: info@aeteth.gr

**ΘΕΜΑ:** «Διαβίβαση νέας στατικής μελέτης του έργου: «**Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπογείου σταθμού αυτοκινήτων**», του Δήμου Ν. Ιωνίας, προϋπολογισμού 9.274.193,55 € (πλέον Φ.Π.Α.), Αναδόχου (με διακριτικό τίτλο) «**ΑΕΤΕΘ Α.Ε.**».

**Σχετικά:** α) Το με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ/632620/27-07-2021 έγγραφο της αναδόχου εταιρείας με το οποίο υποβλήθηκε η επανασύνταξη της στατικής μελέτης (τεύχη υπολογισμών και κατασκευαστικά σχέδια από την μελετητική εταιρεία "ΠΑΓΩΝΗΣ-ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ-ΚΙΝΑΤΟΣ Ε.Ε.") του έργου του θέματος,  
β) Το με α.π. Δ.Τ.Ε.Π.Α./585454/07-08-2020 έγγραφό μας προς τον ανάδοχο.  
γ) Το με α.π.18083/05-08-2020 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια των (β) και (γ) σχετικών, διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το (α) σχετικό, από την ανάδοχο εταιρεία, τα τεύχη υπολογισμών και τα κατασκευαστικά σχέδια ( 5 σειρές) όπως προέκυψαν μετά τον επαναυπολογισμό και την επανασύνταξη της στατικής μελέτης (τροποποίηση της δημοπρασιακής μελέτης) του έργου του θέματος.

Σας διαβιβάζουμε την στατική μελέτη (τεύχη υπολογισμών και σχέδια), σε πέντε σειρές, θεωρημένη από την Υπηρεσία μας και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες,

α) για την υπογραφή, έγκριση και επαναδιαβίβαση στην Υπηρεσία μας τριών σειρών της στατικής μελέτης,

β) για την διαβίβαση στην Υπηρεσία μας της εγκεκριμένης τροποποιημένης αρχιτεκτονικής μελέτης και

γ) για την αναθεώρηση της υπ' αριθ. 76/2016 οικοδομικής άδειας.

Παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές ώστε να αποφευχθεί περαιτέρω καθυστέρηση στην υλοποίηση του έργου.

Συνημμένα:

πέντε σειρές στατικής μελέτης (τεύχη-σχέδια)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Εσωτ. Διανομή

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 623c4630227962d63021508e στις 29/03/22  
10:35



Αικατερίνη Ανδρέου  
Ε. Διοικ/κών Γραμματέω.

1  
2  
3  
4



Φ. Ε. (Β. Κάντζαρης)

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ**  
**Ηλεκτρολόγος Μηχανικός**

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 623c4630227962d63021508e στις 29/03/22  
10:35

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,  
Έργων και Υποδομών  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΔΤΕ)  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
-Η/Μ ΕΡΓΩΝ (ΤΚΕ-Η/ΜΕ)

Ταχ. Δ/ση: Α. Συγγρού 80-88, Αθήνα  
Πληροφορίες: Β. Κάντζαρης  
Τηλέφωνο: 213 2065 -142  
Fax e mail: 213 2065003 / yptyna@patt.gov.gr  
Ταχ. Διεύθυνση: Α.Συγγρού 80-88  
Τ.Κ. 11471 – Αθήνα

**Προς:**

**1. Δήμο Ν.Ιωνίας/Τεχνικές υπηρ.**  
Αγ. Γεωργίου 40 & Αντλιοστασίου

**2. Διεύθυνση Αναπτυξιακού  
Προγραμματισμού Περ. Αττικής**



**Θέμα :** Διακοπή Εργασιών του έργου: «**Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπογείου σταθμού αυτοκινήτων**», του Δήμου Ν. Ιωνίας, προϋπολογισμού 9.274.193,55 € (πλέον Φ.Π.Α.), Αναδόχου (με διακριτικό τίτλο) «**ΑΕΤΕΘ Α.Ε.**».

**Σχετ:** Η υπ' αριθ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ/849726/07-09-22 (ΑΔΑ: 644Ν7Λ7-Γ80) απόφαση αποδοχής της ειδικής δήλωσης διακοπής εργασιών, της αναδόχου εταιρείας.

Σας αποστέλλουμε το ανωτέρω σχετικό, για ενημέρωσή σας .

**Συνημμένα**

Το ανωτέρω σχετικό

**Εσωτ. Διανομή**

Φ.Ε. (Β.Κάντζαρης)

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**  
της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων  
Περιφέρειας Αττικής

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με UID: 6321ccc670128e28a8f6c0d2 στις 15/09/22 11:54





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Η/Μ ΕΡΓΩΝ (ΤΚΕ-Η/ΜΕ)  
Ταχ. Δ/ση : Λ. Συγγρού 80-88  
Ταχ. Κώδικας: 11741  
Πληροφορίες : Β. Κάντζαρης  
ΦΑΞ.: 213 2065142  
Τηλ/ e mail: 2132065892 / yptyna@patt.gov.gr

Αρ. Πρωτ. : 849726  
Ημ/νία : 07/09/22

**ΑΔΑ: 644Ν7Λ7-Γ80**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΚΟΙΝ:**

- 1. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ**
2. Ανάδοχος εταιρεία  
**«ΑΕΤΕΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ»**  
Σαρανταπόρου 6, 15125 Μαρούσι  
ΤΗΛ.: 210 6180791 Fax: 210 6180794  
e mail: info@aeteth.gr

## ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΘΕΜΑ:** Αποδοχή της ειδικής δήλωσης διακοπής εργασιών του έργου: **«Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων»**, συνολικού προϋπολογισμού 11.500.000,00 € (με Φ.Π.Α.).

**ΣΧΕΤ. :** Η με α.π. ΔΤΕΠΑ/839494/06-09-2022 ορθή επανάληψη της από 22-08-22 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών (α.π. ΔΤΕΠΑ 796816/22-08-2022)

### Σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. Του Ν.3852/07-06-2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Την με αριθμό 37419/13479 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Των άρθρων 8 και 176 του Ν.4018/2011 (Φ.Ε.Κ. 215 Α'/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α' /31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών», καθώς και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ.Δ/σης Τοπ. Αυτ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών.
4. Τις ισχύουσες διατάξεις περί κατασκευής δημοσίων έργων του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

### Και αφού λάβαμε υπόψη:

#### **Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Διανομή μέσω 'ΠΙΔΑ' με UID: 63186adc70128c28a848069f στις 08/09/22 12:52





1. Την μελέτη του έργου «Ανάπλαση του Οικοδομικού Τετραγώνου 150 και κατασκευή υπογείου σταθμού αυτοκινήτων», η οποία συντάχθηκε με μέριμνα του Δήμου Νέας Ιωνίας και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 30/2016 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου (ΑΔΑ: 6ΩΚΘΩΡ3-ΑΩΜ).
2. Την από 01-12-2017 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Νέας Ιωνίας.
3. Την από 20/05/2019 Σύμβαση του έργου του θέματος μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της εταιρίας ΑΕΤΕΘ Α.Ε. με αποπεράτωση του έργου τις 20-11-2020.
4. Την από 30-07-2021 τροποποίηση – διόρθωση της σύμβασης κατασκευής του έργου του θέματος μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του αναδόχου «ΑΕΤΕΘ Α.Ε.» . Η διόρθωση αφορούσε το ποσό των απολογιστικών και η συνολική δαπάνη του έργου διαμορφώθηκε στο ποσό των 5.544.104,65 ευρώ (με ΦΠΑ)
5. Το με αρ. πρωτ. 18083/05-08-2020 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ/598888/18-08-2020) έγγραφο του Δήμου όπου μας ενημερώνει ότι προκειμένου να αντιμετωπισθούν τα θέματα που προέκυψαν κατά την κατασκευή του έργου και τα εκ παραδρομής λάθη της μελέτης, απαιτείται επανασύνταξη της στατικής μελέτης.
6. Το με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ/582454-07-08-2020 έγγραφό μας προς τον ανάδοχο για την εκπόνηση νέων αναγκαίων μελετών σύμφωνα με της υποδείξεις του Δήμου.
7. Το με αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ/259530/-28-03-2022 έγγραφό μας προς τον Δήμο Ν. Ιωνίας, με το οποίο διαβιβάστηκε η υποβληθείσα, από τον ανάδοχο, επανασύνταξη της στατικής μελέτης του έργου.
8. Το με αρ. πρωτ. 25092/02-06-2022 (α.π. ΔΤΕΠΑ/502168/02-06-2022) έγγραφο του Δήμου Ν. Ιωνίας με το οποίο εστάλησαν εγκεκριμένες οι τροποποιήσεις της στατικής (συνταχθείσα από τον ανάδοχο) και αρχιτεκτονικής (συνταχθείσα από τον Δήμο) μελέτης καθώς και την υπ' αριθ. 115/2022 (ΑΔΑ:ΨΗ2ΞΩΚΥ-ΞΕ3) απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου (έγκριση επανασυνταχθείσας στατικής μελέτης).
9. Το υπ' αρ. 232/2022 (ΑΔΑ:Ψ70ΩΩΚΥ-ΤΟΥ) πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ν. Ιωνίας (έγκριση επικαιροποιημένης αρχιτεκτονικής μελέτης).
10. Την θετική γνώμη του ΤΣΔΕΠΑ (13η συνεδρία την 17.06.2022) για την τροποποίηση της στατικής και της αρχιτεκτονικής μελέτης του έργου σύμφωνα με την εισήγηση της Δ.Τ.Ε.
11. Την υπ' αριθ. 1726/2022 (ΑΔΑ:ΨΨ167Λ7-ΗΔ7) Απόφαση της Ο.Ε. Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση της μελέτης του έργου.
12. Την υπ' αρ. πρωτ. 839495/06-09-2022 ορθή επανάληψη της από 22-08-22 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών της αναδόχου εταιρείας (αρ. πρωτ. 796816/22-08-2022).
13. Το γεγονός ότι το έργο εκτελείται εμπρόθεσμα (με την υπ' αριθ. 2585/2021 Απόφαση της Ο.Ε. Περιφέρειας Αττικής χορηγήθηκε παράταση, με αναθεώρηση, της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 20-11-2022).

## **Β. Σχετικά με την Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών**

Στην Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών η ανάδοχος εταιρεία αναφέρει ότι διακόπτει τις εργασίες διότι 1ον απαιτείται να εκτελεστεί εργασία τοποθέτησης προεντεταμένων αγκυρίων, η οποία είναι προαπαιτούμενη των υπολοίπων και η οποία εκ παραδρομής δεν είχε προβλεφθεί, από τον Δήμο, στον αρχικό προϋπολογισμό του έργου, όπου όμως δεν επαρκούν τα απρόβλεπτα του έργου να καλύψουν το κόστος αυτής και 2ον η τροποποίηση της μελέτης του έργου και η διόρθωση των παραλείψεων και των λαθών της αρχικής μελέτης επιφέρει αύξηση του προϋπολογισμού του έργου κατά 15,11% (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ), με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η ολοκλήρωσή του, καθώς οι πρόσθετες εργασίες δεν κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων καταστάσεων, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, ώστε να μπορεί να συναφθεί συμπληρωματική σύμβαση, αλλά η αναγκαιότητα εκτέλεσης των εργασιών αυτών προϋπήρχε της σύμβασης .



### Και επειδή:

1. Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων.
2. Η εργασία τοποθέτησης προεντεταμένων αγκυρίων (προσπαιτούμενη όλων των υπολοίπων εργασιών) δεν είχε προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του έργου από τον Δήμο και τα διαθέσιμα απρόβλεπτα δεν επαρκούν για την κάλυψη του επιπλέον κόστους.
3. Η τροποποίηση της μελέτης, λόγω παραλείψεων και διόρθωσης των λαθών της αρχικής μελέτης, επιφέρει αύξηση του προϋπολογισμού του έργου.
4. Δεν είναι δυνατή η υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης για την κάλυψη της αύξησης του προϋπολογισμού του έργου διότι οι πρόσθετες εργασίες και ποσότητες δεν προέκυψαν λόγω απρόβλεπτων καταστάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016.
5. Σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 3 του Ν.4412/16 «*Αν υπάρχει υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής ή του κύριου του έργου, για διακοπή των εργασιών, ο ανάδοχος υποβάλλει την ειδική δήλωση διακοπής των εργασιών στον Προϊστάμενο της Δ/νουσας Υπηρεσίας*». Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου «*Μετά την επίδοση της ειδικής δήλωσης κατά την προηγούμενη παράγραφο, η διευθύνουσα υπηρεσία εξακριβώνει μέσα σε δέκα πέντε (15) μέρες τα στοιχεία της δήλωσης και εκδίδει απόφαση που αποδέχεται ή απορρίπτει το περιεχόμενο της δήλωσης*».
6. Ο ανάδοχος υπέβαλε στις 06-09-2022 ορθή επανάληψη της από 22-08-2022 ειδικής δήλωσης διακοπής εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 3 του Ν.4412/16 και συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 161 παρ. 3 του Ν.4412/16.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Ότι αποδεχόμαστε το περιεχόμενο της ειδικής δήλωσης διακοπής εργασιών της εταιρείας «ΑΕΤΕΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ», αναδόχου του έργου: «Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων», σε ότι αφορά τη διακοπή των εργασιών λόγω υπαιτιότητας του κυρίου του έργου, για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Για όσο διάστημα το έργο τελεί υπό διακοπή, πρέπει η ανάδοχος εταιρεία να εξασφαλίσει την φύλαξή του, την απαγόρευση πρόσβασης σε άτομα άσχετα με το έργο και τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.

Εσωτ. Διανομή  
Φ. Ε. (Β. Κάντζαρης)

Η Προϊσταμένη  
Τ.Κ.Ε.Η/Μ.Ε ΔΤΕΠΑ

**Ελένη Πλιάκα**  
**Πολιτικός Μηχανικός**





ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ  
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ Α.Ε.

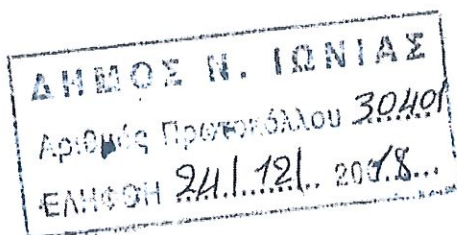
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ' ΤΟΜΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Πληροφορίες: Χρήστος Μαμίτσας

Τηλέφωνο: 210 214 4656

Fax: 210 214 4642

Email: hmamit@eydap.gr



Αθήνα, 21.12.18  
Αρ. Πρωτ.: 24015

Προς :

1. ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ  
Αγίου Γεωργίου 40  
Τ.Κ. 142 34 – Ν. ΙΩΝΙΑ

Κοιν :

1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Λ. Συγγρού 80-88  
Τ.Κ. 117 41 - ΑΘΗΝΑ

2. LATERN CONSTRUCTION  
COMPANY SA  
Λεωφόρος Αλίου 100,  
Τ.Κ: 164 52 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ

Θέμα : Μελέτη μετατόπισης Δικτύων Ύδρευσης, στα πλαίσια του έργου  
«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΑΣ ΣΤΗ ΓΕΦΥΡΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΚΑΙ  
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ».

Σχετικά : 1. Το υπ' αρ. πρωτ. 28954/12-12-2018 έγγραφο του Δήμου Ν. Ιωνίας  
(Ε.ΥΔ.Α.Π. 29815/13-12-20148 & ΤΗ 3090/13-12-2018).

Αναφορικά με τη μελέτη μετατόπισης δικτύων ύδρευσης στα πλαίσια του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΑΣ ΣΤΗ ΓΕΦΥΡΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ», όπως αυτή υποβλήθηκε με το υπ' αρ. πρωτ. 28954/12-12-2018 έγγραφο σας, σας γνωρίζουμε ότι εγκρίνεται η Μελέτη Μετατόπισης με τις ακόλουθες παρατηρήσεις:

1. Η προμήθεια των υλικών και οι εργασίες που θα απαιτηθούν για τη μετατόπιση του δικτύου ύδρευσης θα γίνουν με ευθύνη και μέριμνα του Δήμου σας και του φορέα του Έργου (Περιφέρεια Αττικής).

2. Στο τμήμα που μετατοπίζεται, ο νέος αγωγός θα είναι από πολυαιθυλένιο διαμέτρου Φ200. Όλοι οι αγωγοί, οι δικλείδες και τα εξαρτήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι 16 atm, και οι εργασίες τοποθέτησής τους θα είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.. Οι εργασίες τοποθέτησης του αγωγού πολυαιθυλενίου, θα γίνουν αποκλειστικά από πιστοποιημένα συνεργεία (κατά EN 13067).
3. Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τις συνεννοήσεις μας κατά τη συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της Διεύθυνσης Δικτύου Ύδρευσης, αναμένουμε την υποβολή της Μελέτης μετατόπισης του τμήματος του υφιστάμενου αγωγού που διέρχεται κάτω από τις γραμμές του Η.Σ.Α.Π. και προβλέπεται να εγκλωβιστεί κάτω από τη θεμελίωση της υπο κατασκευή πεζογέφυρας.

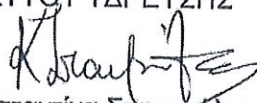
Το εκτιμώμενο κόστος των εργασιών που θα εκτελεστούν από την ΕΥΔΑΠ (επίβλεψη, υδρονομειακοί χειρισμοί, απολύμανση νέων αγωγών, ενώσεις με το υφιστάμενο δίκτυο) ανέρχεται σε ποσό της τάξης των 5.000 € πλέον ΦΠΑ και δεν είναι οριστικό.

Το τελικό κόστος των εργασιών που θα υλοποιηθούν από την ΕΥΔΑΠ είναι απολογιστικό και θα οριστικοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση των έργων, οπότε και θα σας αποσταλεί ο σχετικός λογαριασμός.

Προκειμένου να προγραμματιστούν οι εργασίες από πλευράς Ε.Υ.Δ.Α.Π. θα πρέπει να υπάρξει γραπτή αποδοχή του ανωτέρω κόστους.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση – πρόσθετη πληροφορία.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ



Κωνσταντίνα Σταυρούλια  
Πολιτικός Μηχανικός