

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΤΗΛ.: 2132000416

Προς: Τον κ. Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

ΔΙΑΒΙΒΑΣΤΙΚΟ

Σας υποβάλλουμε την Εισήγηση του Γραφείου Νομικού Συμβούλου με Α.Π. 31062/2-10-2024 και με θέμα : « « Εκτέλεση της με αρ. 219/2015 Διαταγής Απόφασης χρήσης μισθίου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της α) « ΑΦΟΙ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΛΑΔΑ Ο.Ε. » Β) Παναγιώτη Λαδά του Αθανασίου γ) Μιχαήλ Λαδά του Αθανασίου »»

Ο Δήμαρχος

Παναγιώτης Μανούρης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΚΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Γραφείο Νομικού Συμβούλου

Τηλ. 2132000431

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 02/10/2024

Α. Π.: Εισερχ. 31062 ΕΞ 2024

Α. Π. Αποστολέα: 31062 ΕΞ 2024

Ημ/νία Αποστολής: 02/10/2024

Προς : τον κ. Δήμαρχο

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα : « Εκτέλεση της με αρ. 219/2015 Διαταγής Απόφασης χρήσης μισθίου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της α) « ΑΦΟΙ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΛΑΔΑ Ο.Ε. » Β) Παναγιώτη Λαδά του Αθανασίου γ) Μιχαήλ Λαδά του Αθανασίου »

Με την με αρ. 523/1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας παραχωρήθηκε στην Δ.ΕΠ.Ε.Α. για πενήντα χρόνια η χρήση του οικοπέδου επί της οδού Λ. Ηρακλείου αρ. 268, με σκοπό την ανέγερση Δημοτικού κτιρίου, στο οποίο θα στεγαστούν οι υπηρεσίες του Δήμου και καταστήματα κοινής εξυπηρέτησης των δημοτών.

Η Δημοτική Επιχείρηση Δήμου Νέας Ιωνίας σε εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης ανήγειρε επί του ανωτέρω οικοπέδου κτίριο γραφείων και τεσσάρων καταστημάτων, τα οποία εκμεταλλευόταν κατά την διάρκεια της λειτουργίας της.

Με την από 17/12/2005 σύμβαση μισθώσεως, η Δημοτική Επιχείρηση Έργων και Ανάπτυξης Νέας Ιωνίας Αττικής (ΔΕΠΕΑ) εξεμίσθωσε στους κ.κ. Παν. Λαδά του Αθαν., Μιχαήλ Λαδά του Αθαν., στην ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία « Αφοι Αθαν. Λαδά Ο.Ε.» για χρονικό διάστημα 12 ετών και συγκεκριμένα από 17/12/2005 έως 16/12/2017 το επί της οδού Λ. Ηρακλείου 268 ισόγειο κατάστημα επιφανείας 44,42 μ² αντί μηνιαίου μισθώματος 2.221 ευρώ αναπροσαρμοζόμενου με ετήσια προσαύξηση 2 μονάδες πλέον

του ετήσιου τιμαρίθμου του προηγούμενου έτους πλέον χαρτοσήμου με τους ειδικότερους όρους που αναφέρονται στην ανωτέρω σύμβαση.

Στην συνέχεια με την με αρ. 192/22-4-2009 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου ανακλήθηκε η προαναφερόμενη με αρ. 523/1988 Πράξη του και περιήλθε η χρήση και εκμετάλλευση του επί της οδού Λ. Ηρακλείου αρ. 268 κτιρίου στο Δήμο Νέας Ιωνίας, ο οποίος υπεισήλθε στα μισθωτικά δικαιώματα και υποχρεώσεις της συναφθείσας μίσθωσης και από 22-4-2009 λαμβάνει τα μισθώματα σύμφωνα με το από Μαΐου 2009 ιδιωτικό συμφωνητικό.

Κατόπιν εντολής του κ. Δημάρχου κατ' άρθρο 58 παρ 2 Ν 3852/2010 προς την υπηρεσία μας, κατατέθηκε στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών αίτηση για απόδοση της χρήσης μισθίου κατά της εταιρείας « Αφοί Αθανασίου Λαδά Ο.Ε. » κ.λ.π. λόγω καθυστέρησης οφειλομένων μισθωμάτων και εκδόθηκε η με αρ. 219/2015 διαταγή απόδοσης της χρήσης μισθίου απόγραφο της οποίας ευρίσκεται στο αρχείο μας.

Πλην όμως η προαναφερόμενη απόφαση ουδέποτε εκτελέσθηκε από τις προηγούμενες Δημοτικές Αρχές

Σημειωτέον ότι η προαναφερόμενη μίσθωση έχει ήδη λήξει, οι δε οφειλές της « Αφοί Αθανασίου Λαδά Ο.Ε. » κ.λ.π. από οφειλόμενα μισθώματα ανέρχονται σήμερα στο ποσό των 123.459,72 ευρώ, ενώ η ανωτέρω εταιρεία μολονότι ρύθμισε τις οφειλές της δεν είναι συνεπής στην ανωτέρω ρύθμιση (βλ. το με αρ. πρωτ. 28877/13-9-2024 έγγραφο της Προϊσταμένης της Ταμειακής Υπηρεσίας).

Συνεπώς πρέπει να εκτελεσθεί η προαναφερόμενη με αρ. 219/2015 Διαταγή Απόδοσης χρήσης μισθίου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών προκειμένου να αποδοθεί το μίσθιο κατάστημα στον Δήμο Ν. Ιωνίας ΝΠΔΔ.

Ενόψει των ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή ως μόνη αρμοδία (κατ' άρθρο 31 στοιχ. ι Ν 5013/2023 Α12/19-1-2023) καλείται να αποφασίσει την εκτέλεση της με αρ. 219/2015 διαταγής απόδοσης χρήσης Δανείου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της εταιρείας « Αφοί Αθανασίου Λαδά Ο.Ε. » κ.λ.π., εγκρίνοντας τις μέχρι σήμερα

δικαστικές ενέργειες της Νομικής Συμβούλου για την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης .

Σύμφωνα με τα ανωτέρω καλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά και να εξουσιοδοτήσουν τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ

- ΣΥΝ :** - Η με αρ. 219/2015 Διαταγή απόδοσης μισθίου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών
- Το με αρ. 28877/13-9-2024 έγγραφο της κ. Προϊσταμένης της Ταμειακής Υπηρεσίας

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ 219 / 2015



ΔΙΑΤΑΓΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο Δικαστής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών *Ευάγγελος Στεργιόπουλος*
Πρωτοδίκης
Έχοντας υπόψη του την από 6/4/2015 αίτηση του ΝΠΔΔ Δήμου Ν. Ιωνίας που
εδρεύει στη Ν. Ιωνία Αττικής στην οδό Αγ. Γεωργίου αρ. 40 και Αντλιοστασίου και
εκπροσωπείται νόμιμα που υπογράφεται από την πληρεξούσιο δικηγόρο Νομικό
Σύμβουλο Καλλιόπη Κοντογιάννη.

ΚΑΤΑ

1. Της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΑΘΑΝ. ΛΑΔΑ ΟΕ»
που εδρεύει στη Ν. Ιωνία Αττικής στην οδό Λ. Ηρακλείου 268 και
εκπροσωπείται νόμιμα. *Μιχαήλ Λαδά* του Αθαν. κατοίκου Ν. Ιωνία Αττικής
οδός Λ. Ηρακλείου 268
2. *Παναγιώτη Λαδά* του Αθαν. κατοίκου Ν. Ιωνία Αττικής οδός Λ. Ηρακλείου
268,
3. *Μιχαήλ Λαδά* του Αθανασίου κατοίκου Ν. Ιωνία Αττικής
οδός Λ. Ηρακλείου 268
με την οποία ζητεί να εκδοθεί διαταγή απόδοσης χρήσης μισθίου με βάση τα
έγγραφα που αναφέρει στην αίτησή του.

ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΝΟΜΟ

Ο αιτών Δήμος επιδιώκει να εκδοθεί διαταγή απόδοσης της χρήσεως μισθίου με
βάση τα έγγραφα που αναφέρει, δηλαδή:

1. Το από 17-12-2005 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως, με το οποίο η
Δημοτική Επιχείρηση Έργων και Ανάπτυξης (ΔΕΠΕΑ) Δήμου Ν. Ιωνίας
Αττικής εξεμίσθωσε στους καθών ένα ισόγειο κατάστημα που ευρίσκεται
στην οδό Λ. Ηρακλείου 268, αποτελούμενο από ένα ενιαίο χώρο και W.C
συνολικής επιφάνειας 44,42 μ² για χρονική διάρκεια δώδεκα ετών, δηλαδή

από 17/12/2005 έως 16/12/2017 αντί μηνιαίου μισθώματος 2.221 ευρώ πλέον χαρτοσήμου, καταβλητέου έως την 15^η ημέρα κάθε μισθωτικού μήνα, αναπροσαρμοζόμενου με ετήσια προσαύξηση δύο (2) μονάδες πλέον του ετήσιου τιμάριθμου του προηγούμενου έτους, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως «χρυσοχοείο-κοσμηματοπωλείο» ανερχομένου σήμερα του καταβλητέου μισθώματος στο ποσό 3.057,83 ευρώ πλέον χαρτοσήμου ποσού 110,08 ευρώ.

2. Την με αρ.192/22-4-2009 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία ανακλήθηκε η με αρ. 523/1988 Πράξη του και περιήλθε η χρήση και εκμετάλλευση του επί της οδού Λ. Ηρακλείου 268 κτιρίου στο Δήμο Ν. Ιωνίας, ο οποίος έτσι υπεισήλθε στα μισθωτικά δικαιώματα και υποχρεώσεις της ανωτέρω μίσθωσης σύμφωνα με την ανωτέρω Πράξη.
3. Το από Μαΐου 2009 συναφθέν ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Ν. Ιωνίας και των καθόν, σύμφωνα με το οποίο ο Δήμος Ν. Ιωνίας υπεισήλθε στα μισθωτικά δικαιώματα και υποχρεώσεις της συναφθείσας μίσθωσης και από 22-4-2009 λαμβάνει τα μισθώματα από τους καθόν.

Πλην όμως, οι καθόν μολονότι κάμνουν μέχρι σήμερα ανενόχλητη χρήση του ανωτέρω μισθίου, δεν έχουν καταβάλλει στο Δήμο Ν. Ιωνίας από δυστροπία τους κανονικά τα μισθώματα των μηνών Μαΐου, Ιουνίου, Ιουλίου, Αυγούστου, Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου, Νοεμβρίου, Δεκεμβρίου 2013, Ιανουαρίου, Φεβρουαρίου, Μαρτίου, Απριλίου, Μαΐου, Ιουνίου, Ιουλίου, Αυγούστου, Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου, Νοεμβρίου, Δεκεμβρίου 2014 και τις προσαυξήσεις αυτών.

Ειδικότερα:

Α. Το μήνα Ιούνιο 2013 έναντι του μηνιαίου μισθώματος μηνός Μαΐου 2013 οι καθόν κατέβαλαν ποσό 1.538,8 ευρώ, λαμβανομένου υπόψη ότι το μηνιαίο μίσθωμα για το έτος 2013 ανερχόταν στο ποσό 3.048,69 ευρώ πλέον χαρτοσήμου ποσού 109,75 ευρώ, οφείλοντας έτσι υπόλοιπο μισθώματος μηνός Μαΐου 2013 ποσό 1.509,89 ευρώ πλέον χαρτοσήμου ύψους 109,75 ευρώ.

Β. Εξάλλου, μολονότι οι καθόν κάμνουν μέχρι σήμερα ανενόχλητη χρήση του ανωτέρου μισθίου, δεν έχουν καταβάλλει στο Δήμο Ν. Ιωνίας τα μισθώματα των μηνών Ιουνίου, Ιουλίου, Αυγούστου, Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου, Νοεμβρίου.

Δεκεμβρίου 2013 ποσού 21.340,83 ευρώ (3.048,69 ευρώ X 7 μήνες) πλέον χαρτοσήμου ποσού 768,25 ευρώ (109,75 ευρώ X 7 μήνες).

Γ. Εξετέρου οι καθόν δεν έχουν καταβάλλει μέχρι σήμερα τα μισθώματα των μηνών Ιανουαρίου, Φεβρουαρίου, Μαρτίου, Απριλίου, Μαΐου, Ιουνίου, Ιουλίου, Αυγούστου, Σεπτεμβρίου, Οκτωβρίου, Νοεμβρίου, Δεκεμβρίου 2014, ανερχομένου του μηνιαίου μισθώματος για το έτος 2014 στο ποσό 3.057,83 ευρώ πλέον χαρτοσήμου ποσού 110,08 ευρώ οφείλοντας έτσι ποσό 36.693,96 ευρώ (3.057,83 ευρώ X 12 μήνες) πλέον χαρτοσήμου ποσού 1.320,96 ευρώ (110,08 ευρώ X 12 μήνες).

Δ. Περαιτέρω οι καθόν οφείλουν στο Δήμο Ν. Ιωνίας για προσαυξήσεις καθυστερούμενων μισθωμάτων ποσό 5.628,40 ευρώ.

Δηλαδή συνολικά οι καθόν οφείλουν (υπό Α,Β,Γ,Δ) συνολικό ποσό καθυστερούμενων μισθωμάτων ποσού 59.544,68 ευρώ (21.340,83+36.693,96+1.509,89) πλέον ποσού χαρτοσήμου 2.198,96 (109,75+768,25+1.320,96) ευρώ και προσαυξήσεων καθυστερούμενων μισθωμάτων ποσού 5.628,40 ευρώ δηλαδή συνολικό ποσό 67.372,04 ευρώ.

4. Τις από 10/2/2015 έγγραφες οχλήσεις του αιτούντος προς τους καθόν για την καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων και τις με αριθμό 7213Γ, 7214Γ, 7215Γ/10-2-2015 εκθέσεις επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Αθηνών Κων/νου Γ. Γιαννούλη, από τις οποίες προκύπτει ότι η παραπάνω έγγραφη όχληση επιδόθηκε στους καθόν την 10/2/2015.
5. Την με αρ. 523/88 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου της Ν. Ιωνίας.

Η αίτηση είναι νόμιμη κατά τα άρθρα 662^Α του ΚΠολΔ, 66 ΕισΝΚΠολ, 574 και 595 του ΑΚ αποδεικνύεται από το προσκομιζόμενο και νόμιμα θεωρημένο από την αρμόδια ΔΟΥ μισθωτήριο και τα λοιπά ως άνω έγγραφα που προσκομίζονται νόμιμα.

Πρέπει, συνεπώς να γίνει δεκτή και κατά ουσίαν, όπως ορίζεται στο διατακτικό δεδομένου ότι ο Δήμος Ν. Ιωνίας Ν.Π.Δ.Δ. κατά αρ.276 παρ.1 Ν3463/2006 δεν υποχρεούται στην καταβολή γραμματίου προκαταβολής ΔΣΑ.

Αριθμ.....

ΣΠΡ / 2015

Το παρόν αποτελεί πρώτο απόγραφο
εκτελεστό χωρίς να καταβληθούν
τέλη απογράφου.

24 ΑΠΡ 2015

ΑΘΗΝΑ.....

Ο/Η Γραμματέας

9

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Για τη νόμιμη σήμανση
και την έκδοσή του κατά
τη σειρά της παραγγελίας.

24 ΑΠΡ 2015

ΑΘΗΝΑ.....

Ο/Η Γραμματέας

9

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 13/09/2024

Α. Π.: Εισερχ. 28877 ΕΞ 2024

Ημ/νία Αποστολής: 13/09/2024



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Νέα Ιωνία, 13.09.2024

Προς: κα Καλλιόπη Κοντογιάννη
Νομική Σύμβουλο

Θέμα: «Οφειλές της εταιρείας “ Αφοί Αθανασίου Λαδά Ο.Ε.” κλπ.

Σχετ. «Το με αριθμ. πρωτ. 28712/12.09.2024 έγγραφό σας».

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, σας ενημερώνουμε πως οι οφειλές από μισθώματα της εταιρείας «Αφοί Αθανασίου Λαδά Ο.Ε.» στο Δήμο μας, ανέρχονται στο ποσό των 123.459,72€ για τις οποίες ο οφειλέτης έχει προχωρήσει σε ρύθμιση εξόφλησης ποσού. Η ρύθμιση δεν έχει τηρηθεί με αποτέλεσμα να μας οφείλονται τα χαρτόσημα για το 2023 και όλες οι δόσεις από Ιανουάριο 2024 έως και 31.08.2024 που ανέρχονται σε 36.009,54€. Τη 1^η Σεπτεμβρίου 2024 προχωρήσαμε σε δέσμευση των τραπεζικών λογαριασμών του οφειλέτη για το ανωτέρω χρηματικό ποσό (36.009,54€) ενώ έχει ήδη γίνει φραγή φορολογικής ενημερότητας στην εταιρεία «Αφοί Αθανασίου Λαδά Ο.Ε.» αλλά και στα ομόρρυθμα μέλη.

Στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.

Η Προϊσταμένη
Ταμειακής Υπηρεσίας

Χαρίκλεια Καραθανάση

