

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 17/07/2025

Α. Π.: Εισερχ. 24859 ΕΞ 2025

Α. Π. Αποστολέα: 24859 ΕΞ 2025

Ημ/νία Αποστολής: 17/07/2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Προς : Τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού

Συμβουλίου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα : Συμμόρφωση με την με αριθμ. 82857/19-10-2023 Απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, η οποία έκανε αποδεκτό το με αρ. 4204/15-2-2023 αίτημα αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης του Τμήματος του Ο.Τ 425 που έχει χαρακτηριστεί ως χώρος ανέγερσης σχολείων σύμφωνα με την 14410/19-12-2008 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 6 τ. ΑΑ&ΠΘ/19-01-2009) των κληρονόμων Ευγενίας Μήτση χήρας Κων/νου κ.λ.π. και ακύρωσε την με αριθμ. 216/7-8-2023 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας Αττικής, μετά την κοινοποίηση στον Δήμο Νέας Ιωνίας του υπ' αριθμ. πρωτ. ΕΜΠ οικ.432/08-07-2025 έγγραφο του Γ.Γ.Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και την κλήση σε απολογία του κ. Δημάρχου.

Με το με αριθμό 4204/15-02-2023 αίτημα αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης, οι ιδιοκτήτες (Ευγενία χήρα Κωνσταντίνου Μήτση κλπ) της υπό απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση σχολείων σε τμήμα του ΟΤ 425 (ΕΠΙΟΤΕΚ) ζήτησαν την αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας τους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4759/2020 άρθρα 87-93.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διεξοδική συζήτηση που έγινε, κατά την έκτακτη συνεδρίασή της, την 02-08-2023 (αρ. απόφασης 96/02-08-2023) επί παρόντων -5- μελών και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας εισηγήθηκε - ομόφωνα- στο Δημοτικό Συμβούλιο:Τη μη αποδοχή της αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ.21797 /28.07.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 21797/28-07-2023 εισήγηση, η οποία εισήχθη προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο της 07-08-2023, με θέμα «Αποδοχή ή μη της αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης του τμήματος του ΟΤ 425 που έχει χαρακτηριστεί ως χώρος ανέγερσης σχολείων σύμφωνα με

την **14410/19-12-2008** Απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 6 ΤΑΑ 2 ΠΘ/19-01-2009)», λαμβανομένων υπόψη των εξής :

- Με τις **196/2004 και 197/2004 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου** ο Δήμος αποφάσισε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 425 για τον χαρακτηρισμό τμήματός του ως χώρου ανέγερσης σχολείων και στην αναστολή εργασιών και αδειών αντίστοιχα.
- **9322/367/2006 (ΦΕΚ 849 Δ/21-9-2006) Απόφαση Νομάρχη Αθηνών** για Αναστολή οικοδ. Εργασιών
- **Η από 9-10-2006 (αρ. πρωτ. 58870/9-10-06) προσφυγή** εταιρείας ΕΡΙΟΤΕΚ στην Περιφέρεια Αττικής
- Με το με αρ. **15045/589/2006** έγγραφο μας αποστείλαμε απόψεις και στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης στην Περιφέρεια.
- Η πιο πάνω προσφυγή **απορρίφθηκε** με την υπ. αρ. **61758/27-11-2006 Απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής.**
- Η από **11-01-07** προσφυγή της εταιρείας «ΕΡΙΟΤΕΚ» στο Σ.τ.Ε. (**316/2007** παραγγελία του Προέδρου του Ε' Τμήματος του Σ.τ.Ε.) για ακύρωση της πιο πάνω Απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής και της υπ' αρ. **9322/367/2006** Απόφασης Νομάρχη Αθηνών.
- Αποστείλαμε στοιχεία του φακέλου και απόψεις στο Σ.τ.Ε. με το με αρ. πρωτ. **6392/261/2007, 6445/262/2007** έγγραφο μας.
- Για την καταλληλότητα του χώρου εκδόθηκε το **16034/639/02-11-2006** έγγραφο του Δήμου Ν. Ιωνίας με το οποίο μας επιδόθηκε το με αρ. πρωτ. **22709/30-10-06 Πρακτικό Καταλληλότητας** του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας της Π/θμιας και Δ/βάθμιας Εκπαίδευσης Αττικής βάση της με αρ. **81839/ΣΤ1/10-8-2006 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β/1150/2006)**
- Η πιο πάνω Υπουργική Απόφαση ανακλήθηκε με την υπ. αρ. **106395/ΣΤ1 Απόφαση Υπουργού Παιδείας (ΦΕΚ 1514 Β'/2006)** και κατά συνέπεια τα προαναφερόμενα Πρακτικά Καταλληλότητας έπαψαν να ισχύουν.
- Το Δημοτικό Συμβούλιο επανήλθε με την 351/2007 η οποία επικαιροποίησε την απόφασή του 196/2004
- Με υπ. αρ. **64/2007 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Ν. Ιωνίας για τον χαρακτηρισμό τμήματός του ως χώρου ανέγερσης σχολείων και στην αναστολή εργασιών και αδειών αντίστοιχα, εγκρίθηκε ομόφωνα η αναστολή των οικοδ. Αδειών και εργασιών για ακόμη έξι μήνες, η οποία μας απεστάλη με το με αρ. πρωτ. **3146/06-03-2007** έγγραφο του Δήμου
- **7327 / 297 / 2007 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών** για την παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ 425 του εγκεκριμένου σχεδίου της Ν. Ιωνίας, για διάστημα έξι (6) μηνών.
- Η από **31-10-2007 προσφυγή**, του νέου φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Μήτση, κατά της πιο πάνω απόφασης Νομάρχη και την με αρ. **7132/2007 παραγγελία του Προέδρου του Ε' Τμήματος του Σ.τ.Ε.**

- Αποστείλαμε στοιχεία του φακέλου και **απόψεις στο Σ.τ.Ε.** με το με αρ. πρωτ. **16782/609/2007** έγγραφο μας.
- Με την υπ. αρ. **14410/2008** απόφαση Νομάρχη Αθηνών τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο σχέδιο στο **Ο.Τ. 425** με το χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως Χώρο σχολείων Α βάθμιας και Β βάθμιας εκπαίδευσης.
- Την **ΘΕΤΙΚΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ** Απόφαση υπ'αριθμ. **2471/2018** του Συμβουλίου της Επικρατείας που κοινοποιήθηκε στον Δήμο την **12-3-2019** απορρίφθηκε η από **17 Φεβρουαρίου 2009** αίτηση ακύρωσης του Κωνσταντίνου Μήτση και των κληρονόμων του για την υπ'αριθμ. **14410/19-12-2008** απόφαση Νομάρχη Αθηνών, η οποία έχει χαρακτηρίσει ως χώρο ανέγερσης σχολείων το Ο,Τ 425, σύμφωνα με την **14410/19-12-2008** Απόφαση Νομάρχη Αθηνών. (ΦΕΚ 6(τ. Α Α & Π Θ)/19 -01 -2009) .

Πλην όμως όπως είναι γνωστό η προηγούμενη Διοίκηση σε ουδεμία ενέργεια προέβη για την υλοποίηση της διαδικασίας της απαλλοτρίωσης , μολοντί η κ. Δήμαρχος είχε είδη λάβει γνώση της ανωτέρω αποφάσεως και προϊόντα της Τεχνικής Υπηρεσίας, με αποτέλεσμα τον κίνδυνο απώλειας του επιδίκου χώρου.

- Η **απαλλοτρίωση στο Ο.Τ.425** έχει ενταχθεί στη μελέτη του Δήμου, για την Υπηρεσία «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) από το **2022**. (Α.Π. **14971/20-6-22**), με τη συνδρομή και του Πράσινου Ταμείου.

Επί της ανωτέρω εισηγήσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας εκδόθηκε η με αριθμό **216/07-08-2023** Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την οποία: **1) ομόφωνα απορρίφθηκε η αίτηση των προαναφερομένων ιδιοκτητών (26 υπέρ), 2) ομόφωνα αποφασίσθηκε ότι ο Δήμος Ν.Ιωνίας εμμένει στην απαλλοτρίωση της προαναφερόμενης έκτασης και σε κάθε περίπτωση προτείνει την επανεπιβολή της (26 υπέρ) και 3) αποφασίσθηκε κατά πλειοψηφία (με ψήφους 13 υπέρ 12 κατά και 1 λευκό) ότι προκειμένου να καταβληθεί η προσήκουσα αποζημίωση στους ιδιοκτήτες, λόγω του ότι επέρχεται άμεσα η παρέλευση δεκαπενταετίας, ο Δήμος να ξεκινήσει τις διαδικασίες προσδιορισμού προσωρινής τιμής μονάδος και αναγνώρισης δικαιούχων και παράλληλα να διεκδικήσει από όλους τους συναρμόδιους κρατικούς φορείς (Περιφέρεια, ΚΤΥΠ, ΥΠ.ΟΙΚ. «Πράσινο Ταμείο», Ταμείο Ανάκαμψης κλπ) και με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.**

Κατά της με αριθμό **216/07-08-2023** Πράξεως του Δημοτικού Συμβουλίου Ν.Ιωνίας οι προαναφερόμενοι ιδιοκτήτες άσκησαν την από **24-08-2023** προσφυγή τους, η οποία έγινε αποδεκτή από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, εκδοθείσας της με αριθμό **82857/19-10-2023** αποφάσεώς του, η οποία ακύρωσε την με αριθμό **216/2023** Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Ν.Ιωνίας και κοινοποιήθηκε στο Δήμο Ν.Ιωνίας την **19-10-2023 (ΑΠ 29157)**.

Στη συνέχεια και δεδομένου ότι απορρίφθηκε σιωπηρά η Προσφυγή του Δήμου ενώπιον της Ειδικής Επιτροπής (του άρθρου **152 Ν. 3463/2006**) , ο Δήμος Ν.Ιωνίας

κατέθεσε ενώπιον του **Συμβουλίου της Επικρατείας Αίτηση Ακύρωσης κατά της σιωπηρής απορριπτικής** απόφασης της Προσφυγής μας στην Ειδική Επιτροπή και κατά της με αριθμ.πρωτ. **82857/19-10-2023** απόφασης του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής η οποία θα συζητηθεί 22-10-2025

Πλέον της Αίτησης Ακυρώσεως στο Σ.τ.Ε. ο Δήμος έχει ασκήσει Αίτηση Αναστολής για την μη εκτέλεση (συμμόρφωση) στην με αριθμό **82857/19-10-2023** Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης αιτούμενος χορήγηση Προσωρινής Διαταγής, η οποία όμως προσωρινή διαταγή απορρίφθηκε, ενώ η ανωτέρω Αίτηση Αναστολής **μέχρι σήμερα** δεν έχει προσδιορισθεί για συζήτηση.

Σημειωτέον ότι το γεγονός ότι εκκρεμούν δικαστικές διαδικασίες ενώπιον του Σ.τ.Ε (συζήτηση της Αίτησης Αναστολής και Αίτησης Ακυρώσεως) **δεν απαλλάσσει τον Δήμο από την υποχρέωσή του να συμμορφωθεί προς την απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με αριθμ. 82857/19-10-2023 , για την συμμόρφωση της οποίας ήδη έχει οχληθεί με τα με αριθμ. 42197/30-10-2024, 49616/2-7-2024 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.**

Ενόψει των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, να αποφασίσει σχετικά με τη συμμόρφωση προς την με αριθμ. 82857/19-10-2023 Απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και να εξουσιοδοτήσει τον κ. Δήμαρχο με τα περαιτέρω.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΟΥΡΗΣ